



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

**Naručilac-Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore**

Broj: 0204-3440/3

Budva, 13.11.2017.god.

Na onovu člana 30. Zakona o javnim nabavkama ("Sl.list RCG" br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17) i člana 8. Pravilnika za sprovođenje postupka za nabavku male vrijednosti broj 0203-3129/6 od 22.09.2017.god., Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore dostavlja

### ZAHTJEV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA NABAVKE MALE VRIJEDNOSTI

#### I Podaci o naručiocu

|  |  |
|--|--|
| Naručilac: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore | Lica za davanje informacija:<br>Službenica za javne nabavke, Mirjana Radičević<br>Sreten Vukićević, dipl. ing. arhitekture |
| Adresa: Popa Jola Zeca bb  | Poštanski broj: 85310  |
| Sjedište: Budva  | PIB (Matični broj): 02116146   |
| Telefon: 033 452 709   | Faks: 033 452 685  |
| E-mail adresa:<br>mirjana.radicevic@morskodobro.com                | Internet stranica (web): www.morskodobro.com   |

#### II Predmet javne nabavke

- a) Vrsta predmeta javne nabavke  
Usluge

#### III Opis predmeta nabavke

Revizija Glavnog projekta rekonstrukcije obalne zone – saobraćajnica, trgova i šetališta u Sutomoru, Opština Bar na k.p. i dijelovima k.p 2533/1 2019, 2020, 2021, 2022, 2023/1, 2023/2, 2023/4, 2024, 2025, 2026, 1958/1, 2045, 2040/1, 2540/2, 2544 i 1958/1, 1962, 2044, 2053/1, 2540, 2115, 2116, 2042, 2043, 2044, i 2115/1 sve K.O. Sutomore, u opštini Bar.

#### IV Procijenjena vrijednost javne nabavke:

Procijenjena vrijednost predmeta nabavke 7.000,00 EUR-a sa uračunatim PDV-om.

Predmet javne nabavke se nabavlja kao cjelina

#### V Uslovi za učešće u postupku javne nabavke

U postupku javne nabavke može da učestvuje samo ponuđač koji:

- 1) je upisan u registar kod organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata;
- 2) je uredno izvršio sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa u skladu sa zakonom, odnosno propisima države u kojoj ima sjedište;
- 3) dokaže da on odnosno njegov zakonski zastupnik nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare.
- 4) ima dozvolu, licencu, odobrenje ili drugi akt za obavljanje djelatnosti koja je predmet javne nabavke, ukoliko je propisan posebnim zakonom i to:

Privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik, treba da posjeduje licence za:

- Izradu geodetskih podloga, elaborata i/ili projekata;
- Izradu geotehničkih podloga, elaborata i/ili projekata;
- Izradu projekata arhitekture objekata;
- Izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje;
- Izradu građevinskih projekata za objekte saobraćaja;
- Izradu građevinskih projekata za objekte hidrotehnike i projekata instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije;
- Izradu projekata elektro-instalacija jake struje;
- Izradu projekata elektro-instalacija slabe struje;
- Izradu projekata organizacije i tehnologije građenja;
- Izradu projekata pejzažne arhitekture;
- Izradu projekata i/ili elaborata zaštite na radu;
- Izradu projekata i/ili elaborata zaštite od požara.

Ponuđač tj. privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik, treba da ima zaposlene inženjere koji posjeduju licence za:

- Izradu geodetskih podloga, elaborata i/ili projekata;
- Izradu geotehničkih podloga, elaborata i/ili projekata;
- Izradu projekata arhitekture objekata;
- Izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje;
- Izradu građevinskih projekata za objekte saobraćaja;
- Izradu građevinskih projekata za objekte hidrotehnike i projekata instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije;
- Izradu projekata elektro-instalacija jake struje;
- Izradu projekata elektro-instalacija slabe struje;
- Izradu projekata organizacije i tehnologije građenja;
- Izradu projekata pejzažne arhitekture;
- Izradu projekata i/ili elaborata zaštite na radu;
- Izradu projekata i/ili elaborata zaštite od požara.

#### **Dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova**

Ispunjenost uslova dokazuje se dostavljanjem: Izjave o ispunjenosti uslova datom pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću.

#### **VI Tehničke karakteristike nabavke:**

Za pružanje usluge izrade tehničke dokumentacije - Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije obalne zone – saobraćajnica, trgova i šetališta u Sutomoru, Opština Bar na k.p. i dijelovima k.p 2533/1 2019, 2020, 2021, 2022, 2023/1, 2023/2, 2023/4, 2024, 2025, 2026 , 1958/1, 2045, 2040/1, 2540/2, 2544 i 1958/1 , 1962, 2044, 2053/1, 2540, 2115, 2116, 2042, 2043, 2044, i 2115/1 sve K.O. Sutomore, u opštini Bar, zaključen je ugovor br. 0204-2634/4 od 29.08.2017. godine, sa ponuđačem „**ARHITEKTONSKI STUDIO AIM**” D.O.O. **PODGORICA**, koji je dostavio samostalnu ponudu sa podgovaračima.

„**ARHITEKTONSKI STUDIO AIM**” D.O.O. **PODGORICA**, zadužen za izradu projekata arhitekture objekata,

podugovarač „ING INVEST“ D.O.O. DANILOVGRAD koji je zadužen za izradu geodetskih podloga, elaborata i/ili projekata; izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje; izradu građevinskih projekata za objekte saobraćaja i izradu projekata organizacije i tehnologije građenja; izradu građevinskih projekata za objekte hidrotehnike i projekata, instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije; izradu projekata elektro-instalacija jake struje i izradu projekata elektro-instalacija slabe struje, podugovarač “GEOPROJEKT” D.O.O. PODGORICA koji je zadužen za izradu geotehničkih podloga, elaborata i/ili projekata, podugovarač “PAMING” D.O.O. PODGORICA koji je zadužen za izradu projekata i/ili elaborata zaštite na radu; izradu projekata i/ili elaborata zaštite od požara i izradu elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, podugovarač “STUDIO O2” D.O.O. PODGORICA koji je zadužen za izradu projekata pejzažne arhitekture.

Odgovorni projektanti po fazama projekta su:

- Milošević Ivan, dipl,ing.arhitekture; sa funkcijom- autor idejnog rješenja i vodeći projektant i odgovorni projektant za izradu projekata arhitekture objekata,
- Đuranović Nikola, dipl,ing.građevine; sa funkcijom- odgovorni projektant za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje i odgovorni projektant za izradu projekata organizacije i tehnologije građenja,
- Zejnilović Enes, dipl,ing.elektrotehnike; sa funkcijom-odgovorni projektant za izradu projekata elektro instalacija jake struje i načinom angažovanja- odgovorni projektant za izradu projekata elektroinstalacija jake struje,
- Drašković Žana, dipl,ing.elektrotehnike; sa funkcijom-odgovorni projektant za izradu projekata elektroinstalacija slabe struje,
- Tomčić Sanja, dipl,ing.građevine; sa funkcijom- odgovorni projektant za izradu građevinskih projekata za objekte hidrotehnike i projekata instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacija,
- Radojičić Vukašin,stepen specijalista; sa funkcijom-odgovorni projektant za izradu građevinskih projekata za objekte saobraćaja,
- Bakoč Đorđe, diplomirani inženjer geodezije; sa funkcijom-odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga, elaborata i/ili projekata,
- Radulović Rajka, diplomirani inženjer geologije; sa funkcijom-odgovorni projektant za izradu geotehničkih podloga za izradu geodetskih podloga, elaborata i/ili projekata,
- Čuković Ivan, specijalista strukovni inženjer mašinstva; sa funkcijom- odgovorni projektant za izradu projekata i/ili elaborata zaštite od požara i za izradu projekata i/ili elaborata zaštite na radu i za izradu elaborata za procjenu uticaja zahvata na životnu sredinu,
- Laban Snežana, diplomirani inženjer šumarstva -pejzažna arhitektura; sa funkcijom-odgovorni projektant za izradu projekata pejzažne arhitekture.

Glavni projekat čine sledeće faze:

- projekat arhitekture objekata;
- projekat građevinskih konstrukcija;
- projekat saobraćaja;
- projekat hidrotehnike i projekat instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije;
- projekat elektro-instalacija jake struje;
- projekat elektro-instalacija slabe struje;
- projekat organizacije i tehnologije građenja;
- projekat pejzažne arhitekture;
- i:
- elaborat i/ili projekat geodetskih podloga,
- elaborat i/ili projekat geotehničkih podloga,
- elaborat i/ili projekat zaštite na radu;
- elaborat i/ili projekat zaštite od požara.

**PROJEKTNI ZADATAK**  
**za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta**  
**rekonstrukcije obalne zone - trgova , saobraćajnica i šetališta u Sutomoru, Opština Bar**

---

**UVOD**

Predmet Projektnog zadatka je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije obalne zone – saobraćajnica, trgova i šetališta u Sutomoru, Opština Bar na k.p. i dijelovima k.p 2533/1 2019, 2020, 2021, 2022, 2023/1, 2023/2, 2023/4, 2024, 2025, 2026 , 1958/1, 2045, 2040/1, 2540/2, 2544 i 1958/1 , 1962, 2044, 2053/1, 2540, 2115, 2116, 2042, 2043, 2044, i 2115/1 sve K.O. Sutomore, Opština Bar

**PREDMET PROJEKTOG ZADATKA**

Zahvat predviđen za uređenje obuhvata saobraćajnicu 2a, Obala Iva Novakovića zapadno od raskrsnice ispod k.p. 2226/3 sa obalnim šetalištem uz gradsku plažu (cjelina 1–P = cca7600 m<sup>2</sup>), funkcionalno zaleđe sa javnim i zelenim površinama i djelom saobraćajnice 2a i šetališta (cjelina 2 –P = cca 4800m<sup>2</sup>), pjaceta trg sa zelenim površinama i rekreativnim zonama i djelom saobraćajnice 1b i šetališta (cjelina 3 –P = cca 5300m<sup>2</sup>) i okolina Đurića potoka sa javnim zelenim površinama i djelom saobraćajnica 1a i 1b i šetališta (cjelina 4 –P = cca 8700m<sup>2</sup>). Predmetni prostor treba tretirati integralno kao jedinstven i funkcionalno skladan prostor u odnosu na postojeće saobraćajnice, cjeline, objekte i sadržaje koji ga okružuju. Ukupna površina zahvata iznosi P= cca 26 400 m<sup>2</sup>

Uređenjem predvidjeti kreiranje jedinstvene, funkcionalne i ekonomski održive cjeline obalne zone koju čine: saobraćajnica, šetalište, funkcionalno zaleđe, pjaceta trg, parkinzi i javne zelene površine. Prostor mora biti dostupan svim korisnicima uključujući lica sa posebnim potrebama .

Obrađivač je dužan izraditi Idejno rješenje na osnovu ovog Projektnog zadatka i urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane Sekretarijata lokalne uprave, Opština Bar i to **UTU br. 07-352-2/16-181 od 08.08.2016.g. (UP19), br: 07-352-2/16-182 od 08.08.2016.g. (UP 18), br. 07-352-2/16-182/1 od 24.10.2016.g. (UP26), br: 07-352-2/16-455 od 24.10.2016.g. (UP 20,21,22,23) , 07-352-2/16-454 od 24.10.2016.g (UP 2a,1a,1b ) 032-07-dj-352-260 od 15.11.2013.g. (UTU za obalno šetalište)** i nakon dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane **Investitora** uraditi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta. Idejnim rješenjem i Glavnim projektom predvidjeti mogućnost fazne realizacije po cjelinama (4 cjeline).

Projektant je dužan da u okviru Glavnog projekta dostavi tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati rastojanja, dimenzije i primjenjeni materijali.

Zahtijeva se da pristup projektovanju bude multidisciplinaran, uz sagledavanje svih ekonomskih, prostornih, ekoloških i drugih aspekata izgradnje, uz respektovanje svih uslova koji će ovdje biti propisani.

**OSNOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

**Projektni zadatak i Idejno rješenje**

Projektni zadatak i UTU su obavezujući za projektanta za izradu Idejnog rješenja, te daljom razradom Idejnog rješenja obrađivač je dužan izraditi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, a u skladu sa vežećim zakonski propisima i standardima, kako bi isti obezbjeđio izdavanje građevinske dozvole.

**Uslovi nadležnih organa i organizacija**

Naručilac će dostaviti projektantu na korišćenje dostupne uslove dobijene od nadležnih organa i organizacija za potrebe izrade Glavnog projekta. Projektant je u obavezi da sve dodatne informacije i uslove obezbjeđi u direktnoj komunikaciji sa nadležnim institucijama.

**Hidrološki i klimatski uslovi**

Potrebno je da projektant prikupi, prouči i analizira klimatske, hidrološke i hidrogeografske parametre, kao što su padavine, temperatura, vjetar, magla i osunčanje.

**Geološki uslovi**

Geološki uslovi će biti definisani u Projektu detaljnih geotehničkih istraživanja .

Prije izrade tehničke dokumentacije izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

**Geodetske podloge**

Projektant je dužan izraditi geodetske podloge potrebne razmjere, neophodne za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta.

**Propisi i standardi**

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima i standardima, kao ni uslovima datim u projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa, uz predhodnu saglasnost Naručioca.

**POSTOJEĆE STANJE**

Predmet Projektnog zadatka , Idejnog rješenja i Glavnog projekta je rekonstrukcija centralne obalne zone – ulica, trgova i šetališta u Sutomoru a obuhvata saobraćajnicu Obala Iva Novakovića zapadno od raskrsnice ispod k.p.2226/3 sa obalnim šetalištem, funkcionalno zaleđe sa javnim i zelenim površinama, pjacetu-trg sa zelenim površinama i rekreativnim zonama kao i okolinu Đurića potoka sa javnim površinama.

Postojeći prostor je u dosta zapuštenom, neuređenom stanju, opterećen predimenzionisanim ugostiteljskim sadržajima i potrebno je ovim projektom anulirati postojeće devastacije tj. kreirati novi prostor koji će inicirati nove i značajno drugačije programe od trenutno prisutnih.

Ovaj reon - centar Sutomora, namjenjen je razvoju kulturnih , društvenih djelatnosti i turizma , te je samim tim jačanje urbaniteta centra Sutomora jedan od prioriteta.

#### ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

Obrađivač projektne dokumentacije se obavezuje da istu izradi na osnovu predmetnog Projektnog zadatka i dostavljenih urbanističko-tehničkih, a sve u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11,47/11 i 35/13).

Prije izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta, obrađivač je u obavezi da izradi geodetske podloge u potrebnoj razmjeri.

Posebnu pažnju posvetiti:

- **fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;**
- **dimenzionisanju saobraćajnica, pristupnih ulica i kolskih prilaza, trotoara i pješačkih staza, platoa;**
- **uređenju terena i parternom rješenju, uz očuvanje postojećeg zelenila u najvećoj mogućoj mjeri, te projektovanju novog u skladu sa klimatskim uslovima i namjenom prostora;**
- **opremanju prostora: mobilijar, rasvjeta i sva neophodna oprema**
- **racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.**

Kompletan prostor prilagoditi za korišćenje od strane lica sa invaliditetom, a sve u skladu sa vežećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11,47/11 i 35/13), kao i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica sa invaliditetom.

#### OPŠTE NAPOMENE

Kroz proces izrade Idejnog i Glavnog projekta obrađivač je dužan da u komunikaciji sa nadležnim preduzećima pribavi neophodne podloge, informacije i uslove za projektovanje, kao i da obezbjedi sve potrebne saglasnosti propisane zakonom. Projektant je dužan da prilikom izrade projektne dokumentacije, implementiranjem i daljom razradom Idejnog rješenja, izradi Glavni projekat koji će biti osnova za izdavanje građevinske dozvole, a u svemu u skladu sa svim važećim zakonskim okvirima i propisima.

Prilikom izrade projektne dokumentacije voditi se izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, uslovima i mišljenjima za izradu projektne dokumentacije nadležnih preduzeća, seizmičkim uslovima, uslovima geoloških istraživanja, karakteristikama materijala i uslovima primjene istih, klimatskim, hidrogeološkim i hidrografskim uslovima.

#### ARHITEKTURA I KONSTRUKCIJA

Tehničku dokumentaciju - Idejno rješenje i Glavni projekat raditi na osnovu sljedećih projektnih zadataka definisanih za pojedine Urbanističke parcele i to:

##### UP 18

Funkcionalno zaleđe plaže na urbanističkoj parceli broj 18 (UP 18), definisane namjene F, koja se sastoji od katastarske parcele 2045 K.O. Sutomore, u zahvatu DSL-a „ Sutomore“ – (Sektor 53), Opština Bar.

- Prije projektovanja uraditi geodetski snimak terena sa dovoljnom širinom zahvata snimka koja omogućava precizno projektovanje.
- Rješenje mora biti funkcionalno, prilagođeno uslugama plaže, oblikovno usklađeno sa starim jezgrom Sutomora, a konstruktivno u nastavku obalnog šetališta uz saobraćajnicu Obale Iva Novakovića.
- Parternu ploču je moguće formirati sa tendama i nadstrešnicama sezonskog karaktera jedinstvenog oblikovnog rješenja sa uslužnim djelatnostima kao: ugostiteljstvo na otvorenom – terase. Ovi sadržaji se funkcionalno nadopunjuju na obalno šetalište i sastavni su dio funkcionalne cjeline kontaktnog prostora koji gravitira obalnom pojasu.
- Obavezno zadržati kameni potporni zid ka plaži.
- Iz grafičkih priloga u okviru UTU br:16 i 17 (Mogući plan uređenja funkcionalnog zaleđa plaže – varijantna rješenja kao osnov za izradu idejnog rješenja) u najvećoj mjeri zadržati odnos slobodnih parternih površina i površina za smještaj urbanog mobilijara (kafe stolovi) kao i pozicije ulaza/izlaza na plažu.
- Ograda prema moru može biti max visine do 1.2m a prema šetalištu je zabranjeno raditi ograde.

- Postojeće zelene površine sačuvati a nove interpolirati na mjestima vertikalnih veza plaže sa šetalištem.
  - Prilikom projektovanja koristiti prirodne materijale a izuzetno vještačke koji se uklapaju u okolni ambijent.
  - Projektom predvidjeti način odvodnje atmosferske vode, priključivanje novoprojektovanih objekata na vodovodnu i kanalizacionu mrežu kao i način navodnjavanja projektovanog zelenila.
  - Uraditi projekat ambijentne rasvjete platoa sa mogućnošću korišćenja solarne energije.
  - Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta licima sa invaliditetom.
- Projekat uraditi u svemu prema Projektnom zadatku i UTU br: 07-352-2/16-182 od 08.08.2016.g. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Bar.

#### UP 26

Definisane namjene – javna zelena površina - park, koja se sastoji od katastarske parcele 2045 K.O. Sutomore, u zahvatu DSL-a „ Sutomore“ – (Sektor 53), Opština Bar.

- Prije projektovanja uraditi geodetski snimak terena sa dovoljnom širinom zahvata snimka koja omogućava precizno projektovanje, a prije izrade Glavnog projekta uraditi Idejno rješenje.
- Ova namjena podrazumijeva zelene površine u izvornom obliku i kao takve ih treba u velikoj mjeri očuvati. Intervencije u prostoru svesti na minimum. Prilikom uređenja voditi računa da se zaštiti postojeći zeleni fond i da se projektno riješi obnova devastiranih zasada, te da se prostor hortikulturno uredi uz primjenu mjera rekultivacije na degradiranim površinama.

Osnovne smjernice za uređenje:

- Zabranjena je izgradnja objekata.
  - Moguće je graditi jedino staze za šetnju.
  - Rasvjeta treba biti štedna (koristiti solarnu energiju).
  - Prilikom uređenja terena nije dozvoljena izgradnja podzida visine preko 100cm.
  - Nije dozvoljeno ograđivanje parcele.
  - Površine imaju javno korišćenje.
  - Projektom predvidjeti način odvodnje atmosferske vode, kao i način navodnjavanja projektovanog zelenila.
  - Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta licima sa invaliditetom.
- Projekat uraditi u svemu prema Projektnom zadatku i UTU br: 07-352-2/16-182/1 od 24.10.2016.g. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Bar.

#### UP 19

Uređenje trga u sutomoru na urbanističkoj parceli broj 19 (UP 19), definisane namjene – otvoreni prostor trga za društveno kulturna događanja, koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela 2042, 2043, 2044, 2540/2 i 2115/1 K.O. Sutomore, u zahvatu DSL-a „ Sutomore“ – (Sektor 53), Opština Bar (prostor definisan koordinatnim tačkama prikazanim u okviru UTU – izvoda iz DSL-a).

- Prije projektovanja uraditi geodetski snimak terena sa dovoljnom širinom zahvata snimka koja omogućava precizno projektovanje, a prije izrade Glavnog projekta uraditi Idejno projektno – arhitektonsko rješenje.
- Rješenje mora biti funkcionalno, uklopljeno u ambijent cjelokupnog prostora i starog jezgra Sutomora, sa zelenilom, prostorima za sjedenje, okupljanje i ostalom urbanom opremom.
- Materijalizacija trga ( popločavanje kamenom bijele boje, formiranje zelenih zona i sl.)treba biti prilagođena obalnom šetalištu
- Unutar prostora trga osigurati interventni kolsko - pješački pristup do postojećih objekata. Pješačke staze/stepeništa su komunikacije za pristup sutomorskoj plaži i vidikovcu na lokalitetu Golo brdo i povezuju se na postojeće pješačke prodore u kontaktnom području.
- Prilikom projektovanja koristiti prirodne materijale a izuzetno vještačke koji se uklapaju u okolni ambijent.

- Projektom predvidjeti način odvodnje atmosferske vode, priključivanje novoprojektovanih objekata na vodovodnu i kanalizacionu mrežu kao i način navodnjavanja projektovanog zelenila.
  - Uraditi projekat ambijentne rasvjete trga sa mogućnošću korišćenja solarne energije.
  - Kao sastavni dio tehničke dokumentacije uraditi projekat pejzažne arhitekture na pripadajućoj lokaciji.
  - Prije izrade projekta uraditi bioekološku osnovu na nivou lokacije.
  - Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta licima sa invaliditetom.
  - Projektom predvidjeti moguću faznost u izgradnji.
- Projekat uraditi u svemu prema Projektnom zadatku i UTU br: 07-352-2/16-181 od 08.08.2016.g. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Bar.

#### **UP 20,21,22,23**

Uređenje korita potoka Đurića u Sutomoru, odnosno formiranje otvorenog regulisanog kanala, uređenje javnih zelenih površina i kolsko pješačkih komunikacija na urbanističkim parcelama UP 20, UP 21, UP 22 i UP 23 koja se sastoje od dijelova katastarskih parcela 2533/1 2019, 2020, 2021, 2022, 2023/1, 2023/2, 2023/4, 2025, 2024, 2026 i 1958/1 K.O. Sutomore, u zahvatu DSL-a „ Sutomore“ – (Sektor 53), Opština Bar (prostor definisan koordinatnim tačkama prikazanim u okviru UTU – izvoda iz DSL-a).

- Prije projektovanja uraditi geodetski snimak terena sa dovoljnom širinom zahvata snimka koja omogućava precizno projektovanje, a prije izrade Glavnog projekta uraditi Idejno projektno – arhitektonsko rješenje.
- Predvidjeti većim dijelom kamenom obložene vertikalne i kose potporne zidove. U uređenom koritu ukoliko je moguće potrebno je predvidjeti pješačke, biciklističke staze, prostore za odmor i boravak turista na otvorenom. Oblikovanje i materijalizaciju uskladiti sa postojećim potpornim kamenim zidom sutorske plaže i uklopiti u ambijent cjelokupnog prostora.
- Zelene površine - park Z2 kao takve ih treba u velikoj mjeri očuvati. Intervencije u prostoru svesti na minimum. Prilikom uređenja voditi računa da se zaštiti postojeći zeleni fond i da se projektno riješi obnova devastiranih zasada, te da se prostor hortikulturno uredi uz primjenu mjera rekultivacije na degradiranim površinama.
- Moguće je graditi jedino staze za šetnju.
- Rasvjeta treba biti štedna (koristiti solarnu energiju).
- Prilikom uređenja terena nije dozvoljena izgradnja podzida visine preko 100cm.
- Nije dozvoljeno ograđivanje parcele.

Površine imaju javno korišćenje.

- Pješačke staze/stepeništa su javna stepeništa za pristup sutorskoj plaži kao i vidikovcu na lokalitetu Golo brdo, a određene su projektним rješenjem u sklopu obalnog šetališta. Pješačke staze/stepeništa povezuju se na postojeće pješačke prodore u kontaktnom području.
  - Prilikom polaganja stepeništa voditi računa da završna obrada hodnih staza bude u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije.
  - Uz koridor stepeništa postaviti javnu rasvetu i korpe za otpatke.
  - Voditi računa o sigurnom i udobnom kretanju pješaka (dimenzionisanje stepenika i podesta prema propisu za vanjske stepenike te materijalizacija ograde).
  - Pješačko kolske saobraćajnice su javne integrisane komunikacije, uglavnom pješačkog režima korišćenja, s tim da se preko njih ostvaruje interventni pristup plaži i kolski pristup na urbanističke parcele koje nemaju alternativni pristup te interventni pristup do sutorskog pristaništa.
  - Projektom predvidjeti način odvodnje atmosferske vode, kao i način navodnjavanja projektovanog zelenila.
  - Uraditi projekat ambijentne rasvjete sa mogućnošću korišćenja solarne energije.
  - Kao sastavni dio tehničke dokumentacije uraditi projekat pejzažne arhitekture na pripadajućoj lokaciji.
  - Prije izrade projekta uraditi bioekološku osnovu na nivou lokacije.
  - Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta licima sa invaliditetom.
  - Projektom predvidjeti moguću faznost u izgradnji.
- Projekat uraditi u svemu prema Projektnom zadatku i UTU br: 07-352-2/16-455 od 24.10.2016.g. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Bar.

## UP 2a, 1a, 1b

Rekonstrukcija dijela saobraćajnica broj 2a (Obala Iva Novakovića), 1b i 1a na katastarskim parcelama 2040/1, 2540/2, 2544 i 1958/1 K.O. Sutomore, u zahvatu DSL-a „Sutomore“ – (Sektor 53), Opština Bar.

Prije projektovanja uraditi geodetski snimak terena sa dovoljnom širinom zahvata snimka koja omogućava precizno projektovanje, a prije izrade Glavnog projekta uraditi Idejno rješenje. Napomena: Shodno UTU - Precizna lokacija navedenih saobraćajnica utvrdiće se tokom izrade glavnog projekta, u odnosu na DSL »Sutomore Sektor 53« i situaciju terena.

- Osnovna saobraćajnica unutar zahvata Studije prolazi rubom velike pješčane plaže i postojeće naseljske strukture izdignuta je na potpornom zidu i neadekvatne širine za dvosmjerni saobraćaj.
- Projekat saobraćajnice raditi u dijelu zapadno od raskrsnice ispod k.p. 2226/3 K.O. Sutomore
- Planirana mreža saobraćajnica se bazira na sljedećim osnovama:
- uklapanje u rješenje saobraćajnica iz GUP-a
- poštovanje trasa i profila saobraćajnica iz kontaktnih zona definisanih važećim urbanističkim planovima
- razdvajanje saobraćajnih tokova na primarne i sekundarne

U grafičkim priložima br. 10a. i 10b. UTU *Saobraćajna infrastruktura* dati su svi tehnički elementi predloženog rješenja sa poprečnim profilima, planiranim proširenjima, rekonstrukcijom radijusa i razmještajem parking mjesta.

Prijedlogom prostorno-planskog rješenja u okviru Studije lokacije, planira se zadržavanje postojećih saobraćajnica uz njihovu rekonstrukciju u smislu proširenja za nesmetano odvijanje dvosmjernog saobraćaja i sigurno kretanje pješaka.

-Pješačko šetalište povezano bi se s postojećim trgom na zapadnom dijelu i s planiranim obalnim šetalištem (lungo mare) na jugoistoku.

-Prilikom izrade glavnog projekta mora se izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu preciznog nivelacionog plana.

-Koordinate profila osovina saobraćajnica definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu te sa radijusima krivina date u odgovarajućim grafičkim priložima br. 10a. i 10b. UTU *Saobraćajna infrastruktura*.

Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona od eruptivnog agregata. Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno rangu saobraćajnice, opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati kao i karakteristikama tla.

Odvod je atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicima izvan površine kolovoza. Šahtovske instalacije, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

- Trotoar uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih elemenata, odnosno prirodnih materijala u zonama visoko vrijednog krajolika.

- Poprečni nagib trotoara je 1,0.

- Na cjelokupnoj dužini ulica predvidjeti oivičavanje kolovoza betonskim ivičnjacima, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama oborene ivičnjake. Na dijelu pješačkih prelaza predvidjeti oborene i prelazne ivičnjake, a rampe za invalide izvesti prema standardima.

- Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5%, a max. 7%).

- Poprečni nagib saobraćajnice u pravcu je 2,5%, a u krivinama zavisno od radijusa.

-Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom te ogradama duž trotoara na svim opasnim mjestima zbog morfologije terena.

- Zbog skućenosti koridora nisu predviđene posebne staze za bicikliste već je odvijanje biciklističkog saobraćaja predviđeno kolovoznim površinama putne mreže. Ispred pojedinih objekata pri izradi projekta uređenja terena potrebno je predvidjeti parkirališta za bicikle.

- Po pravilu, najveći broj kretanja u nekom prostoru obavlja se pješice i zbog toga su pješaci najbrojnija kategorija učesnika u saobraćajnom sistemu.

- Predviđa se izgradnja trotoara uz sve kolske saobraćajnice u širini od 1,6 do 2,0 m što je uslovljeno postojećim koridorom.

- Neposredno uz obalu, urediće se pješačko šetalište (lungo mare) širine min. 3,0m, koje će apsorbovati dio pješačkog saobraćaja koji se sada odvija isključivo kolovozom glavne saobraćajnice.

-Posebnu pažnju na terenu treba posvetiti sigurnosti učesnika u pješačkom saobraćaju i predvidjeti adekvatne ograde gdje je to potrebno.



-Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savladavanja invalidskim kolicima visinske razlike trotoara i kolovoza, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30m.

#### Protivpožarni putevi

Kod svih površina koje se koriste kao protivpožarni prilazi potrebno je za prolaz specijalnih interventnih vozila, prilikom izrade projektne dokumentacije, ostaviti u poprečnom profilu prostor širine 6m, a iznad prilaza slobodan prostor minimum 4,5m i o tome treba voditi računa prilikom dimenzionisanja njihove konstrukcije.

- Projektom predvidjeti način odvodnje atmosferske vode, priključivanje novoprojektovanih objekata na vodovodnu i kanalizacionu mrežu kao i način navodnjavanja projektovanog zelenila.
- Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta licima sa invaliditetom.
- Projektom predvidjeti moguću faznost u izgradnji.

Projekat uraditi u svemu prema Projektnom zadatku i UTU br: 07-352-2/16-454 od 24.10.2016.g. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Bar.

#### Obalno šetalište

Izgradnju dijela Obalnog šetališta koje se prostire na kat. parcelama 1962, 2533/1, 2044, 2053/1, 2045, 2540, 2115, 2116, KO Sutomore, u dijelu zapadno od raskrsnice ispod k.p.2226/3 K.O. Sutomore do Đurića potoka, u zahvatu Državne Studije lokacije „Sutomore“- (Sektor 53), Opština Bar

- Prije projektovanja uraditi geodetski snimak terena sa dovoljnom širinom zahvata snimka koja omogućava precizno projektovanje, a prije izrade Glavnog projekta uraditi Idejno rješenje.
- Javno obalno šetalište obuhvata površine koje su jedna funkcionalna cjelina sa četiri različite detaljne namjene: obalno šetalište, proširenja obalnog šetališta, vidikovac, integrisane saobraćajnice s javnim parkiralištem (interventni pristup šetalištu), a sve grafički iskazane na prilogu *Plan namjene površina*.
- Šetalište je planirano kao koridor širine oko 3,0 m u kojem će se položiti optimalna trasa pješačke staze primjereno oblikovane u skladu s topografijom i obložena prirodnim materijalima. Šetalište je povezano s obalom, javnom i prirodnom plažom, prirodnim i uređenim stazama te stubama.
- Uz šetalište je potrebno osigurati elemente za sjedenje, posmatranje, rekreaciju, rasvjetu i dr., a prema obalnoj strani potrebno je osigurati zaštitu kamenim zidovima (max visine 40cm) i vegetacijom.
- Rasvjeta treba biti štedna (koristiti solarnu energiju).
- Oblikovanje treba maksimalno prilagoditi pejzažu i koristiti prirodne materijale sa savremenom podlogom.
- Pravac pružanja šetališta pratiti adekvatnom signalizacijom (ekološkom i primjerenom oblikovnom) te obezbijediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost.
- Prije izrade detaljne dokumentacije za obalno šetalište obavezno je izraditi snimak stanja katastarsko-topografsku podlogu ,geomehanička istraživanja i tačan snimak vegetacije posebno vrijednih šumskih površina, maslinjaka i dr. Obalno šetalište potrebno je prema morskoj strani zaštititi kamenim zidovima/autohtonom transparentnom i klimatski otpornom vegetacijom (tamarisi i sl).
- Oblik obalnog šetališta mora biti prilagođen konfiguraciji terena, uvažavajući sigurnosne uslove udaljenosti od ruba stjenovite obale. Šetalište se mora uklopiti u pejzaž i na njemu je potrebno osigurati niz tačaka-vidikovaca. Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (šljunak, kamene ploče, i dr.) ili izuzetno od montažnih elemenata koji će biti obloženi prirodnim materijalima.
- Pristup svim zainteresovanim korisnicima, posebno osobama s posebnim potrebama mora biti neometan. Zavisno od prostornih mogućnosti potrebno je osigurati rampe, oznake brajicom i dr. te označiti prostor zabrane korišćenja za bicikle, motore, i druga vozila.
- Zelenilo uz šetalište je planirano s vanjske strane, prema moru. Iz tog razloga, prilikom projektovanja šetališta treba uzeti u obzir osim 3 m staze i pojas širine cca 1,5 - 2 m za sadnju biljnog materijala (u obliku terase na kosom terenu), koji se zavisno o prilikama može smanjiti (na cca 0,5 m) ili povećati (na cca 3 m). Uz obalnu šetnicu treba naizmjenično saditi niske pokrivače i trajnice, niže i visoko grmlje te drveće na širim dijelovima obale kako se ne bi zatvorio pogled prema moru. Odnos biljnog materijala

treba biti u korist nižih vrsta. Osnovni kriterijumi pri odabiru biljnog materijala za zelene površine uz obalnu šetnicu su otpornost na posolicu i sušu, otpornost na stalnu izloženost suncu i prilagođenost klimi.

- Voditi računa o sigurnom i udobnom kretanju pješaka (dimenzionisanje stepenika i podesta prema propisu za vanjske stepenike te materijalizacija ograde).
- Uz koridor postaviti javnu rasvetu i korpe za otpatke.
- Voditi računa o sigurnom i udobnom kretanju pješaka (normativi prilagođeni vanjskim prostorima) te o obaveznosti pristupa licima sa invaliditetom..
- Projektom predvidjeti način odvodnje atmosferske vode, priključivanje novoprojektovanih objekata na vodovodnu i kanalizacionu mrežu kao i način navodnjavanja projektovanog zelenila.
- Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta licima sa invaliditetom.
- Projektom predvidjeti moguću faznost u izgradnji.

Napomena: Za obalno šetalište nije izražena UP, već je potrebno izraditi projektnu dokumentaciju u skladu sa Projektnom zadatku i UTU br: 032-07-dj-352-260 od 15.11.2013.g. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Bar.

**Idejnim rješenjem i Glavnim projektom cjelokupan prostor definisati jedinstveno sa mogućnosti realizacije kroz četiri faze (četiri cjeline) sa posebnim predmjerima i predračunima radova za svaku fazu ponaosob (dati mogućnost fazne izgradnje) na sljedeći način (cjeline su definisane skicom koja je sastavni dio projektnog zadatka):**

#### **Cjelina 1.**

**-dio UP 2a i obalnog šetališta**

**Dio saobraćajnice 2a, Obala Iva Novakovića sa obalnim šetalištem uz gradsku plažu, površine cca 7600 m<sup>2</sup>, od raskrsnice kod k.p.2226/2 K.O. Sutomore do početka UP 18 (funkcionalno zaleđe).**

Saobraćajnica Obala Iva Novakovića sa obalnim šetalištem je cjelina koja se prostire cijelom dužinom sutomorske plaže. Ova cjelina obuhvata 3 različite funkcije i to: saobraćajnicu, obalno šetalište i proširenja obalnog šetališta: zeleni pojasi, pješačke komunikacije za vezu sa plažom, odmorišta, vidikovci i sl.

#### **Cjelina 2.**

**Funkcionalno zaleđe (UP18) sa javnim i zelenim površinama (UP26) i djelom saobraćajnice 2a i šetališta – P = cca 4800m<sup>2</sup>.**

Ova cjelina predstavlja centralni javni prostor cijelog naselja. Ova zona proširenog šetališta djeluje kao odušak najgušće urbane strukture uz sutomorsku obalu i za razliku od ostatka šetališta predstavlja „dvorište“ prvog reda objekata prema moru

Na kraju ove cjeline prema zapadu nalazi se parcela UP26 koja je potrebno riješiti kao zelenu površinu. Na ovoj lokaciji nalazi se bista Iva Novakovića po kom je ulica dobila ime, koja se zadržava na istom mjestu.

#### **Cjelina 3.**

**Pjaceta trg sa zelenim površinama i rekreativnim zonama (UP19) i djelom saobraćajnice 1b i obalnog šetališta – P = cca 5300m<sup>2</sup>**

UP 19 ima definisanu namjenu– otvoreni prostor trga za društveno kulturna događanja.

Pjaceta, odnosno trg se nalazi se na sjeverozapadu cjelokupne obalne zone na urbanističkoj parceli UP 19 i sa djelovima saobraćajnice 1b i obalnog šetališta, uz funkcionalno zaleđe predstavlja ključni javni prostor na ovom potezu. Potrebno je projektним rješenjem spojiti ova dva dijela i nesmetano i prirodno nastaviti pješačku komunikaciju ka budućoj marini.

#### **Cjelina 4.**

**Okolina Đurića potoka sa javnim zelenim površinama i djelom saobraćajnica 1a i 1b i šetališta (cjelina 4 –P = cca 8700 m<sup>2</sup>)**

Prema namjeni definisanoj DSL „Sektor 53 Sutomore“, namjena UP 20 i 21 je Z2- javne zelene površine-park, UP 22 je koridor otvorenih regulisanih kanala, a UP 23 je kolsko – pješačka komunikacija.

Potok na sjeverozapadnom dijelu obuhvata DSL, definisan je katastarskom parcelom br. 2533/1 KO Sutomore. Lokacija za uređenje korita potoka Đurića u zahvatu DSL definisana je koordinatnim tačkama prikazanim u izvodu iz planskog dokumenta, u zahvatu urbanističkih parcela broj 20,21,22 i 23.

Projektom predvidjeti uređenje korita potoka Đurića, odnosno formiranje otvorenog regulisanog kanala i uređenje okolnih javnih površina.

#### **Opšte smjernice za projektovanje**

Prilikom izrade projekta posebnu pažnju posvetiti obezbjeđivanju programskog i urbanističkog rješenja prostora i analiziranju relevantnih urbanističkih parametara horizontalne i vertikalne regulacije i nivelacije

sagledavajući odnos prema izgrađenim strukturama, posebno vodeći računa o razrješenju pješačkog, kolskog i saobraćaja u mirovanju.

Pri projektovanju poštovati mogućnosti raspoložive lokacije. Nivelaciono postaviti prostor i prilagoditi ga terenu i saobraćajnom rješenju.

Prilikom oblikovanja prostora voditi računa da arhitektonski izraz odgovara lokaciji na kojoj se objekat nalazi. Planirana materijalizacija parternih elemenata treba biti takva da korišćenje kvalitetnih, trajnih i savremenih materijala ostavlja utisak reprezentativnosti sa brižljivim tretmanom u skladu sa namjenom i funkcijom prostora.

Generalno predvidjeti upotrebu kvalitetnih i trajnih materijala, koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu otvorenih prostora, sa posebnim akcentom na lako održavanje i trajnost u periodu eksploatacije.

Prije početka projektovanja potrebno je izvršiti pregled svih stabala i postojećeg zelenila u zahvatu projekta, kako bi se u procesu projektovanja, a kasnije i tokom izgradnje u što većoj mogućoj mjeri sačuvala zdrava stabla.

Prilikom projektovanja zelenih površina posebnu pažnju posvetiti planiranju adekvatnog zelenog fonda koji korespondira namjeni prostora, te području i lokalnoj klimi.

Mobilijar: klupe, korpe za smeće, vezovi za bicikla, projektovati i predvidjeti u skladu sa namjenom i posebnim osvrtom na lako održavanje, trajnost i otpornost na vremenske prilike područja.

Posebu pažnju posvetiti odabiru rasvjete: u popločanim površinama, niske rasvjete zelenih površina, gelendera i druge dekorativne rasvjete.

### **SAOBRAĆAJ**

Projektom predvidjeti mogućnost promjene režima saobraćaja (kolski/pješački) postavljanjem tri para potapajućih stubova u trupu saobraćajnica na krajevima zahvata projektovanja.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima iz ove oblasti.

Glavnim projektom adekvatno riješiti odvodnju površinskih voda, kao i osipanje zemljanog i kamenog materijala duž strmih škarp.

U tom smislu projektom definisati:

- način odvodnjavanja kolovoza i pribrežnih strana
- način odvodnjavanja posteljice i tamponskog sloja
- način odvodnjavanja u pravcu i krivinama
- način odvodnjavanja pješačkih staza
- način odvodnjavanja trgova i platoa
- način odvodnjavanja zelenih površina
- 

Pri projektovanju poštovati uslove priključenja izdate od strane javnih preduzeća.

U okviru Glavnog projekta treba definisati sve elemente za izgradnju putne i pješačke infrastrukture sa svim potrebnim detaljima na osnovu kojih će se vršiti građenje.

### **UREĐENJE TERENA SA INFRASTRUKTURNIM PRIKLJUČCIMA**

Prilikom projektovanja zelenih površina posebnu pažnju obratiti na hortikulturno rješenje, uz očuvanje postojećeg zelenog fonda u što većoj mogućoj mjeri.

Kroz uređenje terena potrebno je predvidjeti optimalno rješenje slobodnog prostora. Potrebno je obezbjediti i pristupne staze, platoe oko objekata, pristupne puteve za vatrogasna vozila.

Projektovane komunikacije moraju biti funkcionalne i omogućiti nesmetano kretanje pješaka i lica sa smanjenom pokretljivošću i lica sa invaliditetom, kao i nesmetan prilaz samom objektu.

Spoljni mobilijar prilagoditi funkciji objekta. Primjenjivati kvalitetne materijale, adekvatne klimi i tradiciji područja, pogodne za održavanje.

Projektirajući infrastrukturnih priključaka, sa mrežom kišne kanalizacije, takođe su predmet projekta uređenja terena. Mrežu kišne kanalizacije projektovati korišćenjem zvaničnih podataka o količini padavina za predmetno područje.

### **HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE**

Projekat instalacija vodovoda i kanalizacije i atmosfernih instalacija uraditi u potpunosti prema zahtjevima iz ovog projektnog zadatka i vežećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11,47/11 i 35/13) i uslovima nadležnog komunalnog preduzeća.

Projektiranim rješenjima treba omogućiti uredno snadbijevanje objekata sanitarnom vodom i na adekvatan način riješiti odvođenje otpadnih voda.

Uraditi potrebne planove i nacрте za instalacije.

Izvršiti potrebne proračune, izbor materijala i dimenzionisanje za mrežu.

Pravilnim raspoređivanjem obezbjediti dovoljan broj hidranata, a u skladu sa važećim pravilima i normama.

Projektom predvidjeti kontrolisanu odvodnu atmosferskih voda od parking i uličnih slivnika, kao i sa okolnih površina, te ukoliko se pokaže neophodno i odgovarajuće upojne bunare.

Atmosferske vode sa lokacije objekta se odvođe PVC kanalizacionim cijevima odgovarajućeg profila u skladu sa proračunom.

Cjevovod projektovati u padu od  $I=0.5\%$  do  $3\%$ .

Koristiti zvanične podatke HMZ Crne Gore o količini padavina za područje Bara.

Na trasi cjevovoda projektovati šaht slivnike sa rešetkom sve do separatora ulja i naftinih derivata. Iz separatora ulja i naftinih derivata predvidjeti adekvatnu odvodnju, te ukoliko se pokaže neophodnim u retenzionupojni bunar.

### **INSTALACIJE JAKE I SLABE STRUJE**

Predmetnom dokumentacijom je neophodno predvidjeti izmještanje i/ili odgovarajuću zaštitu visokonaponskih, niskonaponskih i TK kablova.

Planirane radove je neophodno usaglasiti sa planskom dokumentacijom, kao i sa katastrom postojećih instalacija dobijenim od nadležnih javnih i drugih preduzeća i institucija, kojima je definisana tačna trasa, tip i dubina instalacije sa eventualnim podacima o početnim i završnim tačkama napajanja, kao i usaglašavanje sa tehničkim mišljenjem Elektrodistribucije za priključivanje novih električnih potrošača, a nabavljenih posredstvom nadležnog sekretarijata opštine Bar.

Predmetnom dokumentacijom je neophodno obraditi osvjetljenje prostora parka, trgova sa pripadajućim sadržajima, funkcionalnog zaleđa plaže, saobraćajnica, šetališta.. Rasvjetna tijela treba izabrati u skladu sa zahtjevima mjesta ugradnje. Nosače rasvjetnih tijela / stubove planirati da budu toplocinčani, završno ofarbani u RAL-u koji je usaglašen sa arhitektom prostora.

Svi radovi moraju biti projektovani u skladu sa važećom regulativom iz ove oblasti.

### **SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

Projektant je dužan izraditi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, nakon izrade usaglašenog Idejnog rješenja. Projektant se obavezuje da Glavni projekat izradi u skladu sa Paravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata ( Sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11,47/11 i 35/13) i ovim Projektnim zadatkom.

**Glavni projekat naročito mora sadržati sljedeće:**

#### **Opšta dokumentacija**

- Sadržaj
- Projektni zadatak
- UTU
- Uslovi za izradu projektne dokumentacije od nadležnih proizvođača
- Rješenje o registraciji projektne organizacije, u skladu sa Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata u CG ( Sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11,47/11 i 35/13).
- Licencu projektne organizacije, u skladu sa Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata u CG ( Sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11,47/11 i 35/13).
- Rješenja o imenovanju vodećeg i odgovornih projektanata
- Licence vodećeg i odgovornih projektanata, u skladu sa Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata u CG ( Sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11,47/11 i 35/13).
- Izjave vodećeg i odgovornih projektanata o usaglašenosti faza.
- Izjava vodećeg projektanta o unutrašnjoj kontroli projektne dokumentacije i usaglašenosti svih faza.

#### **Glavni projekat**

1. Glavni urabnističko-arhitektonski projekat zahvata sa detaljima popločanja, mobilijara i detaljima izvođenja ( sa jasno naznačenim cjelinama)
2. Glavni projekat konstrukcije, sa planovima oplata, detaljima armature, radioničkim crtežima elemenata konstrukcije, specifikacijom elemenata i materijala i svih detalja koji zbog specifičnosti zahtijevaju detaljniju razradu ( sa jasno naznačenim cjelinama)
3. Glavni projekat instalacija jake i slabe struje ( sa jasno naznačenim cjelinama)
4. Glavni projekat hidrotehničkih instalacija( sa jasno naznačenim cjelinama)
5. Glavni projekat saobraćaja ( sa jasno naznačenim cjelinama)
6. Glavni projekat pejzažne arhitekture
7. Projekat organizacije i tehnologije građenja
8. Elaborat zaštite na radu (u fazi izgradnje i eksploatacije)
9. Elaborat protivpožarne zaštite
10. Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima

11. Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu (ukoliko nadležna institucija odluči da je isti potrebno izraditi)
12. Sinhron plan instalacija, sa obaveznim karakterističnim presjecima instalacija
13. Objedinjen predmjer radova sa uslovima izvođenja - za sve faze radova i predmjer radova po cjelinama

**Napomena: Projektant je dužan da predmjere radova, za svaku fazu radova, izradi sa tačnošću  $\pm 5\%$ , sa obaveznim dokaznicam mjera.**

**Kroz projektnu dokumentaciju, pored ostalog, obavezno predvidjeti i :**

Tekstualnu dokumentaciju - za sve faze projekta

- Tehnički izvještaj i Tehnički opis za izvođenje svih vrsta radova (po cjelinama i ukupno).
- Predmjer radova sa detaljnim opisima i dokaznicama mjera za sve pozicije (po cjelinama i ukupno).
- Predračun radova (po cjelinama i ukupno).

Numeričku dokumentaciju - za sve faze projekta

• Koordinate: Na osnovu geometrijski definisane rekonstrukcije saobraćajnice, projektant treba da u horizontalnom i vertikalnom smislu numerički definiše elemente potrebne za obilježavanje saobraćajnice sa operativnog poligona.

- Statički proračun:
- U projektu priložiti statički proračun potpornih i potporno-obložnih zidova, kao i svih konstruktivnih elemenata na uređenju terena i mobilijara.
- Dimenzionisanje kolovozne konstrukcije, pješačkih staza, platoa i drugih otvorenih prostora u zahvatu

Grafička dokumentacija – za sve faze projekta, a naročito:

- Situacioni plan postojećeg stanja
- Situacioni plan projektovanog stanja
- Situacioni plan, podužni profil i nivelacioni plan i ukrštanja
- Uzdužne profile elemenata terena zahvata
- Poprečne profile terena zahavata
- Svi potrebni detalji ( u odgovarajućoj razmjeri)
- Objekti- potporni i potporno-obložni zidovi, svi konstruktivni elementi uređenja terena i mobilijara (sa situacijom, uzdužnim profilom, poprečnim profilima, građevinskim detaljima, planom armature i podacima o poligonim tačkama);
- Propusti- ( potrebne presjeke, ulazni i izlazni dio i svi neophodni detalji);
- Situacioni plan saobraćajne signalizacije i putne opreme (horizontalna, vertikalna, sve potrebne detalje).

Sve u adekvatnoj razmjeri.

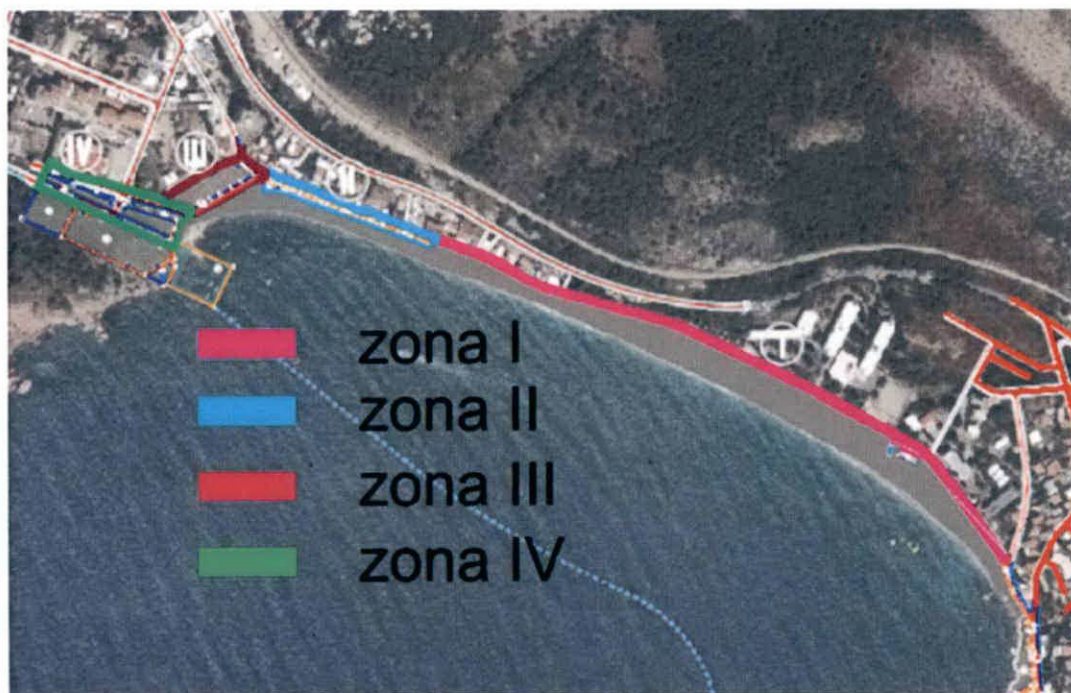
### **Zaštita prirode:**

Na predmetnom području utvrđeno je postojanje zaštićenog objekta koji je registrovan i zaštićen u skladu s odredbama Zakona o zaštiti prirode (Sl. list RCG, br. 36/77, 39/77, 2/89, 29/89, 39/89, 48/91, 17/92, 27/94, 51/08): **Sutomorska plaža**

Sutomorska plaža zaštićena je kao rezervat prirodnog predjela rješenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode br. 01959 (Sl. list SRCG br. 30/68), na osnovu Zakona o zaštiti prirode.

Smjernice za zaštitu:

1. Korišćenje prirodnih resursa može se vršiti samo do stepena koji ne ugrožava biološku i predionu raznovrsnost i funkcionisanje osnovnih prirodnih sistema i procesa.
2. Prije svih građevinskih i drugih intervencija u ovoj zoni potrebno je pribaviti saglasnosti nadležnih organa kao i organa nadležnog za poslove zaštite prirode.





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352-2/16-454  
Bar, 24.10.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i DSL «Sutomore Sektor 53» (Sl. listi CG br. 76/10), izdaje

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju saobraćajnica 2a ( Obala Iva Novakovića), 1b i 1a u zahvatu DSL «Sutomore Sektor 53» (Sl. listi CG br. 76/10).

**1. Osnovni podaci:**

**Podnosilac zahtjeva:** Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar.

**Lokacija:** Saobraćajnica 2a ( Obala Iva Novakovića) zahvata katastarske parcele br. 2540/1 i 2540/2 KO Sutomore. Saobraćajnica 1b obuhvata dio parcele br. 2044 KO Sutomore, a saobraćajnicu 1a obuhvata dio katastarske parcele br. 1958/1 KO Sutomore. Precizna lokacija navedenih saobraćajnica utvrdiće se tokom izrade glavnog projekta, u odnosu na IKS, «Sutomore Sektor 53» i situaciju terena.

2. **Namjena objekta:** Saobraćajnice.

**3. Uslovi za uređenje prostora, izgradnju i arhitektonsko oblikovanje objekata:**

Osnovna saobraćajnica unutar zahvata Studije prolazi rubom velike pješčane plaže i postojeće naseljske strukture izdignuta je na potpurnom zidu i neadekvatne širine za dvosmjerni saobraćaj. Saobraćajnica je povezana s magistralom na jugoistočnom dijelu obuhvata Studije gdje prolazi pored naseljske strukture i hotelskog kompleksa "Zlatna obala".

Planirana mreža saobraćajnica se bazira na sljedećim osnovama:

- uklanjanje u rješenje saobraćajnica iz GUP-a
- poštovanje trasa i profila saobraćajnica iz kontaktnih zona definisanih važećim urbanističkim planovima
- razdvajanje saobraćajnih tokova na primarne i sekundarne

U grafičkim priložima br. 10a. i 10b. *Saobraćajna infrastruktura* dati su svi tehnički elementi predloženog rješenja sa poprečnim profilima, planiranim proširenjima, rekonstrukcijom radijusa i razmješajem parking mjesta.





Pri predlogom prostorno-planskog rješenja u okviru Studije lokacije, planira se zadržavanje postojećih saobraćajnica uz njihovu rekonstrukciju u smislu proširenja za nesmetano odvijanje osmjernog saobraćaja i sigurno kretanje pješaka.

Pješačko šetalište povezano bi se s postojećim trgom na zapadnom dijelu i s planiranim obalnim šetalištem (lungo mare) na jugoistoku.

Rekonstrukcijom i izgradnjom novog dijela obalnog šetališta prema plaži hotelskog kompleksa "Zlatna obala", omogućen je nesmetani pristup morskoj obali cijelom dužinom, a prema kolskoj saobraćajnici uz naseljsku strukturu osiguran je pristup postojećim pješačkim stazama.

#### Rekonstrukcija postojećih saobraćajnica

| Oznaka saobraćajnice | oznaka poprečno E profila | dužina saobraćajnice (m) | širina trotoara (m) | površina trotoara (m <sup>2</sup> ) | širina kolovoza (m) | površina kolovoza (m <sup>2</sup> ) | broj PM (kom) |
|----------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------|
| Saobraćajnica 1a     | 1                         | 142,51                   | 2-2                 | 570,04                              | 3-3                 | 855,06                              | 0             |
| Saobraćajnica 1b     | 1a                        | 182,23                   | 2-2                 | 728,92                              | 3-3                 | 1093,38                             | 24            |
| Saobraćajnica 1b     | 2                         | 136,61                   | 2-2+3               | 956,27                              | 3-3                 | 819,66                              | 0             |
| Saobraćajnica 2a     | 3                         | 1200,17                  | 3                   | 3600,51                             | 2,75+2,75           | 6600,94                             | 0             |

Prilikom izrade glavnih projekata moraće se izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu preciznog nivelacionog plana.

Koordinate profila osovina saobraćajnica definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu te sa radijusima krivina date u odgovarajućim grafičkim priložima br. 10a. i 10b. *Saobraćajna infrastruktura*.

Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona od eruptivnog agregata. Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno rangu saobraćajnice, opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati kao i karakteristikama tla.

Odvod je atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicima izvan površine kolovoza. Šahtovske instalacije, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

- Trotoar uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih elemenata, odnosno prirodnih materijala u zonama visoko vrijednog krajolika.
- Poprečni nagib trotoara je 1,0.
- Na cjelokupnoj dužini ulica predvidjeti oivičavanje kolovoza betonskim ivičnjacima, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama oborene ivičnjake. Na dijelu pješačkih prelaza predvidjeti oborene i prelazne ivičnjake, a rampe za invalide izvesti prema standardima.
- Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5%, a max. 7%).
- Poprečni nagib saobraćajnice u pravcu je 2,5%, a u krivinama zavisno od radijusa.
- Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene Studijom. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ove Studije.
- Odvod kišnih voda riješiti u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem.
- Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom te ogradama duž trotoara na svim opasnim mjestima zbog morfologije terena.





- Projektna dokumentacija za svaki novi objekat obavezno mora sadržavati i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati operativne površine vozila za snabdijevanje, prilaz na javnu saobraćajnicu, način funkcionisanja interventnih vozila u slučaju potrebe, rješenje saobraćaja u mirovanju, kretanje invalidnih lica itd.
- **Biciklistički saobraćaj**
- U Studiji zbog skučenosti koridora nisu predviđene posebne staze za bicikliste već je odvijanje biciklističkog saobraćaja predviđeno kolovoznim površinama putne mreže. Ispred pojedinih objekata pri izradi projekta uređenja terena potrebno je predvidjeti parkirališta za bicikle.
- **Pješački saobraćaj**
- Po pravilu, najveći broj kretanja u nekom prostoru obavlja se pješice i zbog toga su pješaci najbrojnija kategorija učesnika u saobraćajnom sistemu.
- Predviđa se izgradnja trotoara uz sve kolske saobraćajnice unutar zahvata Studije u širini od 1,6 do 2,0 m što je uslovljeno postojećim koridorom.
- Neposredno uz obalu, cijelom dužinom zahvata Studije, urediće se pješačko šetalište (lungo mare) dužine 2.396m i širine min. 3,0m, koje će apsorbovati dio pješačkog saobraćaja koji se sada odvija isključivo kolovozom glavne saobraćajnice.
- Posebnu pažnju na terenu treba posvetiti sigurnosti učesnika u pješačkom saobraćaju i predvidjeti adekvatne ograde gdje je to potrebno.

#### **Uslovi za kretanje invalidnih lica**

Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savladavanja invalidskim kolicima visinske razlike trotoara i kolovoza, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30m. Kroz projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćajnog rješenja za sve nove objekte neophodna je primjena Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem djece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

#### **Protivpožarni putevi**

Kod svih površina koje se koriste kao protivpožarni prilazi potrebno je za prolaz specijalnih interventnih vozila, prilikom izrade projektna dokumentacije, ostaviti u poprečnom profilu prostor širine 6m, a iznad prilaza slobodan prostor minimum 4,5m i o tome treba voditi računa prilikom dimenzionisanja njihove konstrukcije.

#### **4. Konstruktivni sistem**

Prilikom izgradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećeg u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Pračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije

#### **5. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:** Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.



## **OPŠTI USLOVI:**

### **Geološke karakteristike**

Zahvat plana spada u geotektonsku jedinicu Parautohton koja obuhvata područje Bara i rijeke Bojane. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastriht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

### **Seizmičke karakteristike**

Na osnovu Karte seizmičke mikrozonizacije (izvor GUP Bara do 2020), predmetna zona se nalazi u zoni VIII *u nestabilno*. U ovoj zoni su moguće pojave nestabilnosti u seizmičkim uslovima. Kod projektovanja gradnje na ovom terenu potrebno je prethodno izvršiti odgovarajuća geotehnička istraživanja, za određivanje stabilnosti terena i eventualnih sanacionih mjera.

### **Podobnost za urbanizaciju**

Teren je na karti pogodnosti za urbanizaciju (izvor GUP Bara do 2020), označen kao izrazito nepogodan 4e, gdje su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, slaba konsolidovanost (sipar), velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija i djelovanje morskih talasa.

### **Klimatske karakteristike**

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C - 13°C.

Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.

Ekstremne mjesečne temperature vazduha za maksimum tokom zimskog perioda su oko 17°C, a za minimum oko 0°C, dok je u ljetnom periodu maksimum oko 33-34°C, a minimum 15-17°C. Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu julu za stanicu Bar (37,7°C). Apsolutni minimum se javlja u mjesecu februaru za stanicu Bar (- 5,3°C).

Temperatura tla tokom godine pokazuje veoma pravilan hod, pa preko zime s dubinom blago raste, dok je u ljetnim mjesecima obrnuto.

Opšti režim padavina odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar s oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust s oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanja padavina. Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m<sup>2</sup>, mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m<sup>2</sup>. U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m<sup>2</sup>. Srednja godišnja količina padavina iznosi za stanicu Bar iznosi 1230,8 l/m<sup>2</sup>. Ekstremne 24 h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELA) iznosi 234 l/m<sup>2</sup>, a za stanicu Bar 213,27 l/m<sup>2</sup>.

Vjetar pokazuje različite vrijednosti rasporeda učestalosti pravaca i brzine, kao i pojave tišina. Dominantni su vjetrovi iz pravca sjeveroistoka i jugozapada, dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti. Tako su za stanicu Bar najučestaliji sjeveroistok (20%), istok-sjeveroistok (18,9%), sjever-sjeveroistok (8,1%), zapad (7,8%) i zapad-jugozapad (7,2%), tišine 5,2%.

### **8. Arheološki lokaliteti i područja**

Zbog slabe arheološke istraženosti područja, prilikom izvođenja građevinskih ili zemljanih radova bilo koje vrste potrebno je osigurati arheološki nadzor, a ukoliko se prilikom izvođenja radova na području zahvata nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 69. Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl. list RCG, br. 47/91, 27/94), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo radi utvrđivanja daljnjeg postupka.



## 9. Uslovi stabilnosti terena i konstrukcije objekata

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrorejzonizacijom terena.

Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika za objekte niskogradnje.

Proračune svih objekata raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

## 10. Uslovi u pogledu mjera zaštite

### Zaštita prirode:

Na predmetnom području utvrđeno je postojanje zaštićenog objekta koji je registrovan i zaštićen u skladu s odredbama Zakona o zaštiti prirode (Sl. list RCG, br. 36/77, 39/77, 2/89, 29/89, 39/89, 48/91, 17/92, 27/94, 51/08). **Sutomorska plaža**

Sutomorska plaža zaštićena je kao rezervat prirodnog predjela rješenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode br. 01959 (Sl. list SRCG br. 30/68), na osnovu Zakona o zaštiti prirode.

### Smjernice za zaštitu:

1. Korišćenje prirodnih resursa može se vršiti samo do stepena koji ne ugrožava biološku i predionu raznovrsnost i funkcionisanje osnovnih prirodnih sistema i procesa.
2. Prije svih građevinskih i drugih intervencija u ovoj zoni potrebno je pribaviti saglasnosti nadležnih organa kao i organa nadležnog za poslove zaštite prirode.

### Predviđjeti i sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93),
- zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05, "Sl. list Crne Gore", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), ukoliko je potrebno, sprovesti postupak procjene uticaja uticaja na životnu sredinu,
- zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Flaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona

Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13).

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, vodnim uslovima i važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za

projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora

Instalacione mreže u objektima i van njih projektovati u skladu sa važećim tehničkim propisima i grafičkim prilogima ovih uslova, a priključke instalacija na infrastrukturne objekte prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na koju će se (pored ostalih ispunjenih uslova i izmirenih zakonskih obaveza) izdati građevinska dozvola

Sastavni deo tehničke dokumentacije je i projekat pejzažne arhitekture na pripadajućoj lokaciji.

Prije izrade tehničke dokumentacije obavezno je uraditi biociklošku osnovu na nivou lokacije.

#### **11. Uslovi za racionalno korišćenje energije:**

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji objekata koristiti savremene materijale, kako bi se smanjila potrošnja energije

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlaže se korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije i projektovanje u skladu sa principima energetske efikasnosti.

**12. Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

**13.** Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. list CG«, br. 23/14).

**14.** Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

**Napomena:** Dijelovi katastarskih parcela br. 2540/1,2540/2, 2044 i 1958/1 KO Sutomore se nalaze u zahvatu predmetnih saobraćajnica.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole investitor je u obavezi da riješi imovinsko pravne odnose za predmetno zemljište obuhvaćeno planiranim saobraćajnicama (dokaz o pravu svojine ili drugo pravo na građevinskom zemljištu). Moguća je fazna izgradnja objekata, u skladu sa zahtjevom investitora.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

- izvod iz **DSL-a »Sutomore, Sektor 53«** u razmjeri R\_1:1000, br. 07-352-2/16-454 od 24.10.2016 godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;

- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, br. 7095 od 21.10. 2016. godine

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva i a/a

**Samostalni savjetnik,**

*Branko Orlandić*  
dipl.ing.arh.

*Oliver Žurav*





## 2. Uslovi parcelacije, regulacije, i nivelacije i maksimalni kapaciteti:

Površina urbanističke parcele UP 18 iznosi: 2384,86 m<sup>2</sup> i definisana je koordinatama tačaka koje su definisane na prilogu *Plan parcelacije regulacije i nivelacije*. Urbanistička parcela se graniči sa katastarskom parcelom 2053/1 i 2540 K.O. Sutomore – saobraćajnicom Obala Iva Novakovića prikazana na grafičkom prilogu br. 07a. *Plan parcelacije, nivelacije i regulacije* kao i grafičkom prilogu ovih UTU.

Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.

Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

| namjena   | (F)<br>funkcionalno zaleđe plaže   |
|---|--|
| urbanistička parcela (broj)                                 | UP 18  |
| površina urbanističke parcele (m <sup>2</sup> )             | 2.384,36   |
| max broj modula ( max izgrađenost)                          | 3  |
| max bruto gradjevinska površina po modulu (m <sup>2</sup> ) | 25<br>preporučeni modul (5mx5m)  |
| max ukupna visina sezonskih nadstrešnica                    | Prema posebnim uslovima nadležnog organa zaštite kulturne baštine i Idejnom projektu |
| min broj PM ili GM  | Javna PM izvan zahvata   |

\**parter, oblik i visina određuje se idejnim rješenjem*

U grafičkom prilogu br. 07a. *Plan parcelacije, nivelacije i regulacije* definisane su načelne pozicije plažnih objekata.

3. Uslovi za izgradnju i za arhitektonsko oblikovanje objekata: Obavezno zadržati, uz eventualnu rekonstrukciju, kameni potporni zid ka plaži

- Plan propisuje uklanjanje svih zatečenih objekata na predmetnoj parceli
- U grafičkim prilogima broj 16 i 17 ( *Mogući plan uređenja funkcionalnog zaleđa plaže*) data su varijantna rješenja kao osnov za izradu idejnog rešenja. Iz ovih grafičkih priloga je obaveza preuzimanje odnosa slobodnih parternih površina i površina za smještanje urbanog mobilijara ( kafe stolovi i privremeni šank sa toaletom) kao i pozicije ulaza/ izlaza na plažu.
- Preporučuje se da maksimalna BGP površina jednog objekta (u nivou šetališta) iznosi oko 25 m<sup>2</sup> (preporučeni modul 5x5 m), što znači da se na predmetnoj parceli optimalno planiraju 3 objekta (modula 5x5m uz mogućnost povećanja gabarita ako to usluge plaže zahtijevaju)
- Ograda parcele prema moru treba biti usaglašena sa uslovima nadležnog organa, a prema šetalištu je zabranjeno raditi ograde. Ograda se može podizati prema moru najveće visine do 1,2 m, s tim da kameno ili betonsko (obloženo kamenom) podnožje ograde ne može

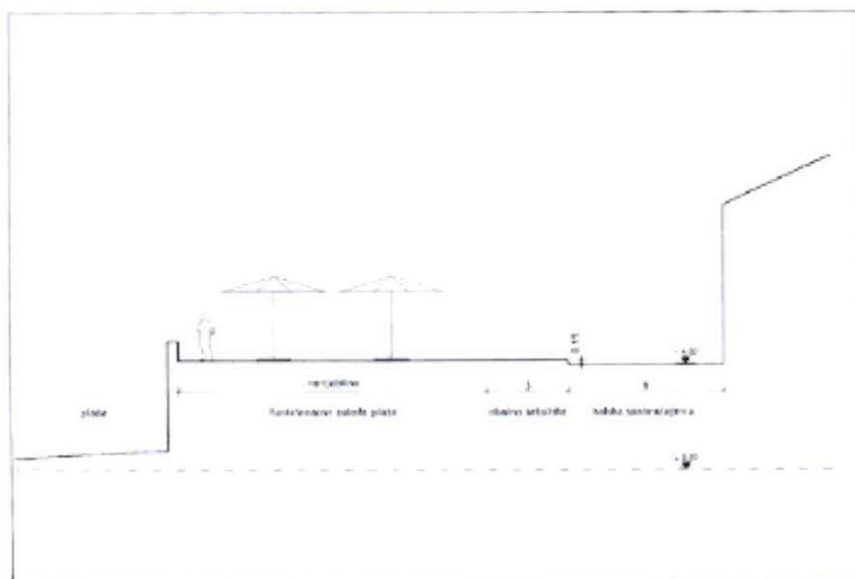
Balovca Rezolucije br. I - 85.000.004 - tel: 082 (0) 40 401 475 - e-mail: prostorni@balmc.com





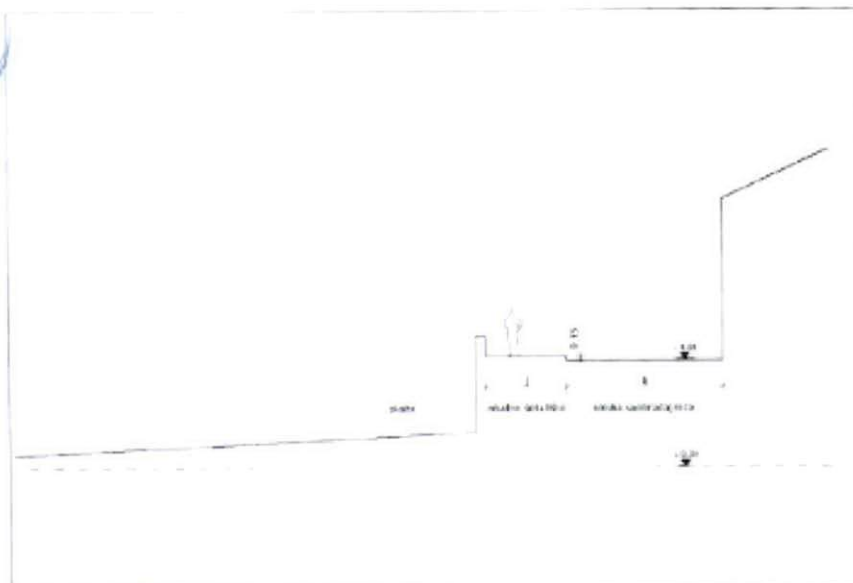
biti više od 60 cm, a preostali dio može biti ozelenjen ili je providan. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog, prefabrikovanog betona. Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi smanjili propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili vodno i morsko dobro.

- U okviru katastarske parcele, mogu se graditi prilazne stepenice, terase, i sl., u nivou šetališta ili do najviše 30 cm iznad nivoa šetališta, a koji nisu konstruktivni dio cjeline. Potporni zidovi su dio konstruktivne cjeline.
- Najveća visina potpornog zida definisana je kotom saobraćajnice i ne može biti veća osim za visinu zaštitnog obalnog zidica od vjetrova i talasa.
- Urbanistička parcela mora biti uređena tako da se postojeće zelene površine sačuvaju a nove interpoliraju na mjestima vertikalnih veza plaže sa šetalištem. Parter treba funkcionalno i oblikovno uskladiti sa kontaktnom zonom starog jezgra Sutomore, koristiti prirodne materijale ili izuzetno vještačke, koji se uklapaju u okolni ambijent, a u funkciji su posjetioca plaže- kupaća.
- Moguća je fazna izgradnja objekta
- Gabariti plažnih objekata u grafičkom prilogu br. 16 su orijentacioni, i ne predstavljaju obavezu pri projektovanju.
- U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u plažnim objektima i javnoj otvorenoj parternoj površini. Pri izgradnji objekata koristiti savremene materijale, kako bi se smanjila potrošnja energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Arhitektonsko oblikovanje objekata valja uskladiti sa pejzažom i tradicionalnom slikom naselja.



Dokument Revizija: br. 1 / 85 000 Bar, tel. +382 (0) 40 511 475, e-mail: projek@bar.me, www.bar.me





#### **4. Prirodne karakteristike:** Geološke karakteristike

Po geološkom sastavu teren izgrađuju sedimenti i vulkaniti trijasa te sedimenti jure, krede, paleogena i kvartara. Najznačajnije geološke tvorevine, osim aluvijalnih nanosa, predstavljaju i flišni sedimenti u zoni Sutomora.

Spomenuti prostor aluvijalne ravni u osnovi ima klastične stijene, najčešće paleogeni fliš, preko kojeg su potoci (npr. Durića potok) donjeli aluvijalni nanos. Djelovanjem abrazije duž ove ravne stvorena je pjeskovite plaže izuzetne prirodne i ambijentalne vrijednosti.

#### Seizmičke karakteristike

Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), predmetno se područje nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla. Činjenica da je prostor velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimentata i kvartarnih tvorevina, predstavlja veliku nepovoljnost sa aspekta seizmičkog rizika.

Šire područje Sutomora ispresjecano je neotektonskim nasjedima koji su posljedica velike seizmičke aktivnosti iz prošlosti, a i danas je prisutna značajna zemljotresna aktivnost na ovom području.

S obzirom da je cijelo barsko primorje ugroženo pojavom zemljotresa visokog intenziteta, neophodno je za potrebe projektovanja i izgradnje objekata preduzimati antiseizmičke mjere zaštite.

#### Klimatske karakteristike

Klima plarskog i šireg područja definisana je geografskim položajem u zoni umjerenog klimatskog pojasa.

Prema podacima za područje Bara, srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, najviše srednje mjesečne temperature su u julu i avgustu (23,4 i 23,1°C), a najniže u januaru i februaru (8,3 i 8,9°C), dok srednje maksimalne temperature idu i do 28°C, a srednje minimalne se spuštaju i do 1,5°C.

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha ima vrijednost do oko 70% za priobalno područje, dok srednja dnevna relativna vlažnost u toku jula ima vrijednost od 50-55%.

U prosjeku se godišnje izlučuje oko 1400 do 1500 mm padavina što, zajedno sa širim primorskim dijelom, predstavlja područje sa najmanjom količinom padavina. U toplijem periodu godine (april - septembar) izluči se 400 do preko 800 mm padavina, a u hladnijem periodu (oktobar - mart) 1000 do 2000 mm padavina. Na području Sutomore, za srednji godišnji broj dana sa količinama padavina većim ili jednakim 10,0 lit/m<sup>2</sup>, registrovano je 43 ovakva dana.

Na osnovu dosadašnjih meteoroloških posmatranja Sutomore kao i drugi dijelovi primorja do oko 500 metara apsolutne visine, u prosjeku godišnje imaju do 4 snježna dana.

S obzirom da se bursko područje se odlikuje vrlo dugim trajanjem insolacije, prosječan godišnji broj sunčanih sati za navedeno područje iznosi oko 2500 časova (oko 7 časova dnevno).

#### **5. Uslovi stabilnosti objekata i konstrukcije terena:**

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje/nadogradnje ili rekonstrukcije postojećeg/ih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br. 28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih

propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

**6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:** Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

#### **7. Prikljucci na infrastrukturnu mrežu:**

Propisuje se obavezno priključivanje urbanističkih parcela i objekata na elektroenergetsku i vodovodnu infrastrukturnu mrežu. Preporučuje se izrada cistjernih radi sakupljanja kišnice koje će biti u funkciji kvalitetnije turističke ponude/ dodatnih turističkih sadržaja. Za bazene hotela i vila, usled nedostatka dovoljnih količina pitke vode potrebno je koristiti morsku vodu koja se reciklira. Koristiti dopunske izvore energije – solarnu energiju skladno oblikovanu na objektima. Do izgradnje sistema za prečišćavanje otpadnih voda - kolektora, moguće je objekte kapaciteta do najviše 10 ekvivalentnih stanovnika, (što je jednako 4 SJ – višeporodični objekat), priključiti na vodonepropisnu sabirnu jamu, uz uslov da se po izgradnji javne kanalizacione mreže obavezno priključe na istu. Zgrade većeg kapaciteta moguće je takođe priključiti na sabirnu jamu, uz obavezu izgradnje zasebnog uređaja za biološko prečišćavanje i uz uslov da se po

izgradnji kanalizacionog sistema obavezno priključe na isti. Preporučuje se korišćenje dopunskih izvora energije (solarni paneli), radi formiranja individualnih sistema.

Odvodenje otpadnih voda objekata na urbanističkim parcelama koje nisu priključene na kanalizacione sisteme vrši se u vodonepropusne sabirne jame, uz uslov da se po dovršenju planiranog kanalizacionog sistema odvoda otpadnih voda s izvedenim I. stepenom prečišćavanja, obavezno priključe na isti.

Način predobrade, odnosno obrade sanitarno-fekalnih otpadnih voda i potencijalno nečistih kišnih voda prije ispuštanja u prijemnik biće propisan odgovarajućim aktima, zavisno od sastava i kvaliteta sanitarno-fekalnih i potencijalno nečistih kišnih voda.

Priključivanje objekata na saobraćajnu i tehničku infrastrukturu mrežu (telekomunikacija, elektroosnabdjevanja, vodosnabdjevanja, kao i odvoda otpadnih i kišnih voda) obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih organa, odnosno usvojenim Odlukama i ostalim propisima.

U prilogu ovih uslova daju se izvodi iz Studije lokacije: katastri postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija, elektroenergetskih i tk instalacija.

U svemu prema izvodu iz DSL-a «Sutomore», grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP «Vodovod i kanalizacija», «Elektroprivreda» AD Nikšić i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

U prilogu ovih uslova daju se izvodi iz Studije lokacije: katastri postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija, elektroenergetskih i tk instalacija.

#### **Vodovodna infrastruktura:**

UP 7 ima priključak na postojeću vodovodnu infrastrukturu

Prilikom izgradnje planirane infrastrukturne mreže, položaj vodovodnih cijevi treba odrediti u saglasnosti sa ostalim učesnicima u infrastrukturi: kanalizacija - oborinska i sanitarna, električna, telefon, gas, i sl. Po pravilu bi ove instalacije trebale biti u zelenom pojasu pločniku, izuzetno u saobraćajnici.

Kućni priključci na vodovodnu mrežu trebaju se standardizovati i odrediti tipove okna za ugradnju vodomjera. Svaka stambena jedinica mora imati vlastiti vodomjer.

#### **Fekalna kanalizacija:**

Do izgradnje planiranog kanalizacionog sistema na koji je obavezno priključenje predmetnog objekta, mora se, umjesto u postojeću septičku jamu, obezbijediti odvođenje otpadnih voda u nepropusnu, biorazgradivu septičku jamu.

Objekat u higijenskom i tehničkom smislu mora zadovoljiti važeće standarde vezano za površinu, vrste i veličine prostorijski, a naročito uslove u pogledu sanitarnog čvora. Atmosferska kanalizacija

Planirano je da se slivno područje drenira kišnim kolektorima u saobraćajnici koji se zatim uvode u more kratkim propustima smještenim u javne površine.

#### **Elektroenergetika:**

**Napomena:** Na dijelu predmetne urbanističke parcele planirana je trafostanica 10/0,4 kV, Sutomore N2.

Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;

Ukoliko imate pitanja: t. 05 930 554, f. 05 932 00 90, 101 435, e-mail: [projekcija@bpc.rs](mailto:projekcija@bpc.rs), [www.bpc.rs](http://www.bpc.rs)



- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
  - Tehnička preporuka TP - 1 B Distributivna transformatorska stanica DTS EPCG 10/0.4 kV.
- Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG

**9. Priključci na gradsku saobraćajnicu:** U svemu prema izvodu iz DSI-a «Automore», grafički prilog «Saobraćaj».

Pristup zoni postojeće naseljske strukture obezbijeđen- planiran je s magistralne saobraćajnice, odnosno lokalne saobraćajnice koja će se rekonstruisati, na širinu od 5,0m i 3,0m obalnog šetališta, radi obezbjeđenja nesmetanog kretanja vozila i pješaka

**10. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje:**

Za uređenje privatnih parcela naročito je bitno odrediti skladan odnos izgrađenih i neizgrađenih površina kako bi se osigurao zeleni prostor, a izbjegla maksimalna izgrađenost parcele. Uz pješačke komunikacije i saobraćajnice potrebno je provući drvored koji će zbog nedostatka javnih površina prolaziti privatnom parcelom. U tom slučaju u svakoj kontaktnoj parceli, zavisno o njenoj veličini, trebalo bi se zasađiti jedno ili dva stabla (prema unaprijed izrađenom projektu pejzažnog uređenja) na razmaku cca 6 m. Odabir vrsta za drvored treba biti u skladu s prirodnim uslovima (otpornost na posolicu, vjetrove, sušu), a trebaju se birati manja stabla budući će se sadnja vršiti unutar privatnih vrtova. Takođe treba birati dekorativne biljne vrste koje su tipične za ovo područje (oleander, kakti, akacija, maslina, magnolija, pitospora...). Urediti zelene površine autohtonim biljnim vrstama, npr. drveće (Albizia julibrissin, Arbutus unedo, Cedrus atlantica, Cedrus deodora, Cedrus libani, Chamaecyparis humilis, Cercis siliquastrum, Cupressus arizonica, Cupressus sp...), grmlje (Atriplex hallimus, Caesalpinia gilliesii, Chamellia japonica, Hidrangea sp., Hibiscus syriacus, Juniperus sp., Laurus nobilis, Myrtus communis, Nerium oleander, Phyllirea latifolia, Pistacia lentisucus...), penjačice (Campsis grandiflora, Clematis, Parthenocissus quinquefolia, Vitis, Wisteria sinensis...), trajnice (Agave americana, Armeria maritima, Cineraria maritima, Canna indica, Cistus incanus...).

**11. Uslovi za uređenje urbanističke parcele i parkiranje:**

Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli. Ukoliko nije moguće obezbijediti minimalan broj PGIM treba smanjiti BGP. Sastavni dio projektne dokumentacije je situaciono rješenje koje sadrži saobraćajno, hortikulturalno i parterno uređenje terena.

Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 0,8 PM/GM na 100 m<sup>2</sup> kod porodičnog hotela i vila ili 1 PM/GM na 100m<sup>2</sup> BGPa kod turističkog stanovanja.

Pod uređenjem zelenih površina na parceli (treba osigurati minimalno 40% slobodnih zelenih površina) podrazumijeva se maksimalno zadržavanje postojeće kvalitetne vegetacije te parcelu ozeleniti autohtonim vrstama i stvoriti/očuvati drvored uz saobraćajnicu, uz pješačku komunikaciju prema potoku te uz obalno šetalište. Obzirom na kosinu terena treba primjeniti vegetaciju koja će onemogućiti klizanje terena.

**OPŠTI USLOVI:**

**12. Meteorološki podaci:** Klima planskog i šireg područja definisana je geografskim položajem u zoni umjerenog klimatskog pojasa.

Prema podacima za područje Bara, srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, najviše srednje mjesečne temperature su u julu i avgustu (23,4 i 23,1°C), a najniže u januaru i februaru (8,3 i

8,9°C), dok srednje maksimalne temperature idu i do 28°C, a srednje minimalne se spuštaju i do 1,5°C.

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha ima vrijednost do oko 70% za priobalno područje, dok srednja dnevna relativna vlažnost u toku jula ima vrijednost od 50–55%.

U prosjeku se godišnje izlučuje oko 1400 do 1500 mm padavina što, zajedno sa širim primorskim dijelom, predstavlja područje sa najmanjom količinom padavina. U toplijem periodu godine (april–septembar) izluči se 400 do preko 800 mm padavina, a u hladnijem periodu (oktobar–mart) 1000 do 2000 mm padavina. Na području Sutomora, za srednji godišnji broj dana sa količinama padavina većim ili jednakim 10,0 lit/m<sup>2</sup>, registrovano je 43 ovakva dana.

Na osnovu dosadašnjih meteoroloških posmatranja Sutomora kao i drugi dijelovi primorja do oko 500 metara apsolutne visine, u prosjeku godišnje imaju do 4 snježna dana.

S obzirom da se barsko područje se odlikuje vrlo dugim trajanjem insolacije, prosječan godišnji broj sunčanih sati za navedeno područje iznosi oko 2500 časova (oko 7 časova dnevno).

### **13. Mjere zaštite:**

Predvidjeti i sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima.

- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).

- zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

- zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8 istog zakona.

### **14. Uslovi za racionalno korišćenje energije:**

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u plažnim objektima i javnoj otvorenoj parternoj površini. Pri izgradnji objekata koristiti savremene materijale, kako bi se smanjila potrošnja energije. Predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije.

### **15. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:**

Tehničkom dokumentacijom obezbediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanja lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“ broj 48/13).

**16. Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbeđenja gradilišta.

17. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i Pravilnika o načinu izrade razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije («Sl. list CG», br. 23/14).

18. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m<sup>2</sup> sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br.51/08,

40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list CG« br. 30/14 i 32/14).

**Napomene:** Katastarska parcela br. 2045KO Sutomore se nalazi u sastavu urbanističke parcele br. UP 18, u zoni »F«, po DSL »Sutomore«.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja dokumentacije za gradnje, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

- izvod iz **DSL-a »Sutomore, Sektor 53«** u razmjeri R 1:2000, br. 07-352-2/16-182 od 08.08.2016. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, broj 5119 od 04.08.2016. godine;

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva, u dosije i n/a.

*Samostalni savjetnik,*

*Branko Orlandić*

*dipl.ing.arh.*

*Adilic Branko*





Opština  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352-2/16-181  
Bar, 03.08.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu JP »Morsko dobru« iz Budve, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i DSL-a »Sutomora Sektor 53« («Sl. list CG» br. 76/10), izdaje

### URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju i uređenje trga u Sutomoru.

#### 1. Osnovni podaci:

Poinicijator zahtjeva: JP »Morsko dobru« iz Budve.

Lokacija: Trg na sjeverozapadnom dijelu obuhvata DSL, definisano koordinatnim tačkama prikazanim u izvodu iz planskog dokumenta, u zahvatu urbanističke parcele broj 19.

2. Namjena objekta: Trg planiran na krajnjem dijelu sutomorske plaže, riješiće se idejnim projektom. Preko trga je omogućen pristup posadnim vozilima do Sutomorskog pristaništa i postojećih objekata. Parter trga treba uklopiti u ambijent cjelokupnog prostora, sa zelenilom, prostozima za sjedenje, okupljanje i ostalom urbanom opremom.

#### 3. Uslovi za uređenje prostora, izgradnju i arhitektonsko oblikovanje objekata:

Studijom je planiran na sjevernom dijelu zone Sutomora javni otvoreni prostor trga za društveno-kulturna događanja. Materijalizacija trga (poglavacaje kamionu bijele boje, formiranje zelenih zona i sl.) treba biti prilagođena obalnom žetalištu. Unutar prostora trga osiguran je interveni kulsko-pješački pristup do postojećih objekata. Za prostor trga treba izraditi idejno projektno - arhitektonsko rješenje. Trg treba da bude funkcionalno i oblikovno usklađen sa starim jezgrom Sutomora.

#### Uslovi za pješačke staze/stepeništa

- Ove komunikacije su javna stepeništa za pristup sutomorskoj plaži kao i vodikovu na lokalitetu Gato brdo, u određene su projektnim rješenjem u sklopu obalnog žetališta. Pješačke staze/stepeništa povezuju se na postojeće pješačke prostore u kontraktom području.

Uredništvo: p. b. 450406 tel: 020 410 01 05 e-mail: post@bar.ba www.bar.ba



- Prilikom polaganja stepeništa voditi računa da završna obrada hodnih staza bude u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije
- Uz koridor stepeništa postaviti javna rasvjeta i korpe za otpatke
- Voditi računa o sigurnom i udobnom kretanju pješaka (dimenzionisanje stepenika i podesta prema propisu za vanjske stepenike te materijalizacija ograde)

#### Uslovi za pješačko koloske saobraćajnice

- Ove komunikacije su javne integrisane komunikacije, uglavnom pješačkog režima korišćenja, s tim da se preko njih ostvaruje interventni pristup plaži i koloski pristup na urbanističke parcele koje nemaju alternativni pristup te interventni pristup do pomorskog pristaništa
- Prilikom polaganja stepeništa voditi računa da završna obrada hodnih staza bude u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije
- Uz koridor postaviti javna rasvjeta i korpe za otpatke
- Voditi računa o sigurnom i udobnom kretanju pješaka (normativi prilagođeni vanjskim prostorima) te o obaveznoj pristupa osobama s posebnim potrebama.

#### 4. Konstruktivni sistem

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje/modernizacije rekonstrukcije postojećeg/ih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno člana 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br 28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja ili za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja", i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere podzemne vode.

#### 5. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje: Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali

#### 6. Priključenje na infrastrukturnu mrežu: U svemu prema Izvodu iz DSL-a »Sudomorski, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija«, »Elektroprivreda« AD Nikšić i Agencija za elektronske komunikacije i poštarsku djelatnost

##### Elektroenergetika:

Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP - 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0,4 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/ometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

Baracki Revizorski br. 1, 85 000 Bar, tel: +382 (0) 20 231 435, e-mail: [prirad@baracki.rs](mailto:prirad@baracki.rs), [www.baracki.rs](http://www.baracki.rs)





**Elektronska komunikacija:** Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (uSl. list CGG, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (uSl. list CGG, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslov: za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (uSl. list CGG, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i mehanizam zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

## **OPŠTI USLOVI:**

### **7. Geološke karakteristike**

Zahvat plana spada u geološku jedinicu Parautohton koja obuhvata područje Bara i rijeke Bojane. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (masivni) i foraminiferski kretnjaci srednjeg eocena, ilični sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

### **Seizmičke karakteristike**

Na osnovu Karte seizmičke mikroregionacije (izvor GUP Bara do 2020), predmetna zona se nalazi u zoni *VIII a. nestabilna*. U ovoj zoni su moguće pojave nestabilnosti u seizmičkim uslovima. Kod projektovanja gradnje na ovom terenu potrebno je prethodno izvršiti odgovarajuća geotehnička istraživanja, za određivanje stabilnosti terena i eventualnih sanacionih mjera.

### **Podobnost za urbanizaciju**

Teren je na karti pogodnosti za urbanizaciju (izvor GUP Bara do 2020), označen kao izrazito nepogodan 4c, gdje su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, slaba konsolidovanost (sipar), velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija i djelovanje morskih talasa.

### **Klimatske karakteristike**

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C - 13°C. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.

Ekstremne mjesečne temperature vazduha za maksimum tokom zimskog perioda su oko 17°C, a za minimum oko 0°C, dok je u ljetnom periodu maksimum oko 33-34°C, a minimum 15-17°C.



Apsolutni maksimum javlja se u mesecu julu za stanicu Bar (17,7°C). Apsolutni minimum se javlja u mesecu februaru za stanicu Bar (-5,3°C).

Temperatura tla tokom godine pokazuje veoma pravilan hod, pa preko zime s dnomom brzo raste, dok je u ljetnjim mjesecima obrnuto.

Opšti režim padavina odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju meseci oktobar, novembar i decembar s oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust s oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanja padavina. Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m<sup>2</sup>, mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m<sup>2</sup>. U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m<sup>2</sup>. Srednja godišnja količina padavina iznosi za stanicu Bar iznosi 1230,8 l/m<sup>2</sup>. Ekstremne 24 h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELLA) iznosi 234 l/m<sup>2</sup>, a za stanicu Bar 213,27 l/m<sup>2</sup>.

Vjetar pokazuje različite vrijednosti rasporeda učestalosti pravaca i brzine, kao i pojave olujna. Dominantni su vjetrovi iz pravca sjeveroistoka i jugozapada, dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti. Tako su za stanicu Bar najučestaliji sjeveroistok (20%), istok-sjeveroistok (18,9%), sjever-sjeveroistok (8,1%), zapad (7,8%) i zapad-jugozapad (7,2%), tišine 5,2%.

#### 8. Arheološki lokaliteti i područja

Zbog slabe arheološke istraženosti područja, prilikom izvođenja građevinskih ili zemljanih radova bilo koje vrste potrebno je osigurati arheološki nadzor, a ukoliko se prilikom izvođenja radova na području zahvata nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema člano 69. Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl. list RCG, br. 47/91, 27/94), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgudanja obavijestiti nadležno tijelo radi utvrđivanja daljnjeg postupka.

#### 9. Uslovi stabilnosti terena i konstrukcije objekata

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnovati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrorejzonizacijom terena.

Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Projekat konstrukcije prilagodi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika za objekte niskogradnje.

Proračune svih objekata raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

#### 10. Uslovi u pogledu mjera zaštite

Zaštitna Obalnog šetališta treba da bude u skladu sa navedenom kategorijom zaštite:

- prema planu PPPNMD- kategorija zaštićenog područja prirode po IUCN

Predvidjeti i sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima.
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).
- zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list RCG, br. 80/05, "Sl. list Crne Gore", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), ukoliko je potrebno, sprovesti postupak procjene uticaja uticaja na životnu sredinu.



- zaštite na radu (shodno člano 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 78/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Planovi o uređenju gradilišta (shodno člano 8. istog zakona)

Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13).

Investitor je obavezan da pripremi i propise projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog/ih objekta/ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora. Instalacione mreže u objektima i van njih projektovati u skladu sa važećim tehničkim propisima i grafičkim priložima ovih uslova, a priključke instalirati na infrastrukturne objekte prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na koju će se (pored ostalih ispunjenih uslova i izmirenih zakonskih obaveza) izdati građevinska dozvola.

Sastavni deo tehničke dokumentacije je i projekat pejzažne arhitekture na (pripadajućo) lokaciji.

Prije izrade tehničke dokumentacije obavezno je uraditi biološko osnova na nivou lokacije.

#### **11. Uslovi za racionalno korišćenje energije:**

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji objekata koristiti savremene materijale, kako bi se smanjilo potrošnje energije.

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlaže se korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije i projektovanje u skladu sa principima energetske efikasnosti. Za izvođenje objekata uz potrebne energetske mjere treba primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001/04/01/2003) o energetske svojstvima zgrada. Ovo podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetske svojstvima zgrade, koje ras valjanosti nije duži od 10 god.

**12. Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (košice i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

**13. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata** („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

**14. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata** („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).



**Napomena:** Dijelovi katastarskih parcele br. 2042, 2043, 2044 i 2115/1 KO Sutomore se nalaze u zahvatu trga, urbanistička parcela broj 19.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole investitor je u obavezi da riješi imovinsko-pravne odnose za predmetno zemljište obuhvaćeno urbanističkom parcelom broj 19 (čokaz o pravi svojine ili drugo pravo na građevinskom zemljištu). Moguća je fizna izgradnja objekta Trga.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

- izvod iz DSL-a «Sutomore, Sektor 53» u razmjeru R\_1:1000, br. 07-352-2/16-181/1 od 22.07.2016. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata,
- uslovi izdati od strane JP «Vodovod i kanalizacija» Bar, br. 5118/1 od 04.08.2016. godine

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i/a:

*Samostalni savjetnik,  
mr Ognjen Leković  
dipl.ing.arh*







Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352-2/16-455  
Bar, 024.10.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i DSL-a «Sutomore Sektor 53» (Sl. list CG, br. 76/10), izdaje

### URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za uređenje korita potoka Đurića u Sutomoru, odnosno formiranje otvorenog regulisanog kanala.

#### **1. Osnovni podaci:**

**Podnosilac zahtjeva:** Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar

**Lokacija:** Potok na sjeverozapadnom dijelu obuhvata DSL, definisan je katastarskom parcelom br. 2533/1 KO Sutomore. Lokacija za uređenje korita potoka Đurića u zahvatu DSL definisana je koordinatnim tačkama prikazanim u izvodu iz planskog dokumenta, u zahvatu urbanističkih parcela broj 20,21,22 i 23.

**2. Namjena objekta:** Planom je predviđeno uređenje korita potoka Đurića, odnosno formiranje otvorenog regulisanog kanala. Prema namjeni definisanoj DSL „Sektor 53 Sutomore“ namjena UP 20 i 21 je Z2- javne zelene površine- park, UP 22 je koridor otvorenih regulisanih kanala, a UP 23 je koljsko – pješačka komunikacija.

#### **3. Uslovi za uređenje prostora, izgradnju i arhitektonsko oblikovanje objekata:**

Predvidjeti većim dijelom kamenom obložene vertikalne i kose potporne zidove. U uređenom koritu ukoliko je moguće potrebno je predvidjeti pješačke, biciklističke staze, prostore za odmor i boravak turista na otvorenom. Oblikovanje i materijalizaciju uskladiti sa postojećim potpornim kamenim zidom sutomorske plaže i uklopiti u ambijent cjelokupnog prostora.

#### **Uslovi za javne zelene površine – park Z2**

Ova namjena podrazumijeva zelene površine u izvornom obliku i kao takve ih treba u velikoj mjeri očuvati. Intervencije u prostoru svesti na minimum. Prilikom uređenja voditi računa da se



štititi postojeći zeleni fond i da se projektno riješi obnova devastiranih zasada, te da se prostor kulturalno uredi uz primjenu mjera rekultivacije na degradiranim površinama.

- Osnovne smjernice za uređenje:
- Zabranjena je izgradnja objekata
- Moguće je graditi jedino staze za šetnju.
- Rasvjeta treba biti štedna (koristiti solarnu energiju)
- Prilikom uređenja terena nije dozvoljena izgradnja podzida visine preko 100cm.
- Nije dozvoljeno ograđivanje parcele.

Površine imaju javno korišćenje.

#### **Uslovi za pješačke staze/stepeništa**

- Ove komunikacije su javna stepeništa za pristup sutomorskoj plaži kao i vidikovcu na lokalitetu Golo brdo, a određene su projektom rješenjem u sklopu obalnog šetališta. Pješačke staze/stepeništa povezuju se na postojeće pješačke prodore u kontaktnom području
- Prilikom polaganja stepeništa voditi računa da završna obrada hodnih staza bude u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije.
- Uz koridor stepeništa postaviti javnu rasvjetu i korpe za otpatke.
- Voditi računa o sigurnom i udobnom kretanju pješaka (dimenzionisanje stepenika i podesta prema propisu za vanjske stepenike te materijalizacija ograde).

#### **Uslovi za pješačko kolske saobraćajnice**

- Ove komunikacije su javne integrisane komunikacije, uglavnom pješačkog režima korišćenja, s tim da se preko njih ostvaruje interventni pristup plaži i kolski pristup na urbanističke parcele koje nemaju alternativni pristup te interventni pristup do sutomorskog pristaništa.
- Prilikom polaganja stepeništa voditi računa da završna obrada hodnih staza bude u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije .
- Uz koridor postaviti javnu rasvjetu i korpe za otpatke
- Voditi računa o sigurnom i udobnom kretanju pješaka (normativi prilagođeni vanjskim prostorima) te o obaveznosti pristupa osobama s posebnim potrebama.

#### **4. Konstruktivni sistem:**

Prilikom izgradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećeg/ih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno člamu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja', i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikoroziivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere podzemne vode.

**5. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:** Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.



**Priključci na infrastrukturnu mrežu:** U svemu prema izvodu iz DSL-a «Automore», tehnički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP «Vodovod i kanalizacija», «Elektroprivreda» AD Nikšić, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost i vodnim uslovima koje odredi nadležni sekretarijat.

**Elektroenergetika:**

Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP - 1 b - Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0,4 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

**Elektronska komunikacija:** Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima («Sl. list CG», br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, («Sl. list CG», br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

**OPŠTI USLOVI:**

**7. Geološke karakteristike**

Zalivat plana spada u geotektonsku jedinicu Parautohton koja obuhvata područje Bara i rijeke Bojane. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastrihti) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, ilični sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.





### Seizmičke karakteristike

Na osnovu Karte seizmičke mikrorejontizacije (izvor GUP Bara do 2020), predmetna zona se nalazi u zoni VIII a, nestabilna. U ovoj zoni su moguće pojave nestabilnosti u seizmičkim uslovima. Kod projektovanja gradnji na ovom terenu potrebno je prethodno izvršiti odgovarajuća geotehnička istraživanja, za određivanje stabilnosti terena i eventualnih sanacionih mjera.

### Podobnost za urbanizaciju

Teren je na karti pogodnosti za urbanizaciju (izvor GUP Bara do 2020), označen kao izrazito nepogodan 4e, gdje su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, slaba konsolidovanost (sipar), velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija i djelovanje morskih talasa.

### Klimatske karakteristike

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C - 13°C.

Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.

Ekstremne mjesečne temperature vazduha za maksimum tokom zimskog perioda su oko 17°C, a za minimum oko 0°C, dok je u ljetnom periodu maksimum oko 33-34°C, a minimum 15-17°C. Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu julu za stanicu Bar (37,7°C). Apsolutni minimum se javlja u mjesecu februaru za stanicu Bar (- 5,3°C).

Temperatura tla tokom godine pokazuje veoma pravilan hod, pa preko zime s dubinom blago raste, dok je u ljetnjim mjesecima obrnuto.

Opšti režim padavina odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar s oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust s oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanja padavina. Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m<sup>2</sup>, mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m<sup>2</sup>. U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m<sup>2</sup>. Srednja godišnja količina padavina iznosi za stanicu Bar iznosi 1230,8 l/m<sup>2</sup>. Ekstremne 24 h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELA) iznosi 234 l/m<sup>2</sup>, a za stanicu Bar 213,27 l/m<sup>2</sup>.

Vjetar pokazuje različite vrijednosti rasporeda učestalosti pravaca i brzine, kao i pojave tišina. Dominantni su vjetrovi iz pravca sjeveroistoka i jugozapada, dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti. Tako su za stanicu Bar najučestaliji sjeveroistok (20%), istok-sjeveroistok (18,9%), sjever-sjeveroistok (8,1%), zapad (7,8%) i zapad-jugozapad (7,2%), tišine 5,2%.

### 8. Arheološki lokaliteti i područja

Zbog slabe arheološke istraženosti područja, prilikom izvođenja građevinskih ili zemljanih radova bilo koje vrste potrebno je osigurati arheološki nadzor, a ukoliko se prilikom izvođenja radova na području zahvata nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 69. Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl. list RCG, br. 47/91, 27/94), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo radi utvrđivanja daljnjeg postupka.

### 9. Uslovi stabilnosti terena i konstrukcije objekata

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrorejontizacijom terena.

Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.





Projekt konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika za objekte niskogradnje.

Proračune svih objekata raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

#### 10. Uslovi u pogledu mjera zaštite

**Zaštita Obalnog šetališta treba da bude u skladu sa navedenom kategorijom zaštite**

- prema planu PPPNMD- *kategorija zaštićenog područja prirode po IUCN*

Predvidjeti i sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93),
- zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu («Sl. list RCG», br. 80/05, "Sl. list Crne Gore", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), ukoliko je potrebno, sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- zaštite na radu shodno članu 7 Zakonu o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona

#### **Zaštita prirode:**

Na predmetnom području utvrđeno je postojanje zaštićenog objekta koji je registrovan i zaštićen u skladu s odredbama Zakona o zaštiti prirode (Sl. list RCG, br. 36/77, 39/77, 2/89, 29/89, 39/89, 48/91, 17/92, 27/94, 51/08): **Sutomorska plaža**

Sutomorska plaža zaštićena je kao rezervat prirodnog predjela rješenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode br. 01959 (Sl. list SRCG br. 30/68), na osnovu Zakona o zaštiti prirode.

Smjernice za zaštitu:

1. Korišćenje prirodnih resursa može se vršiti samo do stepena koji ne ugrožava biološku i predionu raznovrsnost i funkcionisanje osnovnih prirodnih sistema i procesa.
2. Prije svih građevinskih i drugih intervencija u ovoj zoni potrebno je pribaviti saglasnosti nadležnih organa kao i organa nadležnog za poslove zaštite prirode.

Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom («Sl. list CG», br. 48/13).

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, vodnim uslovima i važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Instalacione mreže u objektima i van njih projektovati u skladu sa važećim tehničkim propisima i grafičkim prilogima ovih uslova, a priključke instalacija na infrastrukturne objekte prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća

Uvjeti uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na koju će se (pored ostalih ispunjenih uslova i izmirenih zakonskih obaveza) izdati građevinska dozvola

Sastavni deo tehničke dokumentacije je i projekat pejzažne arhitekture na pripadajućoj lokaciji.

Prije izrade tehničke dokumentacije obavezno je uraditi biološko osnovu na nivou lokacije.

#### **11. Uslovi za racionalno korišćenje energije:**

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji objekata koristiti savremene materijale, kako bi se smanjila potrošnja energije.

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlaže se korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije i projektovanje u skladu sa principima energetske efikasnosti.

**12. Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

**13.** Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije («Sl. list CG», br. 23/14).

**14.** Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

**Napomena:** Djelovi katastarskih parcela br. 2533/1, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023/1, 2023/2, 2023/4, 2025, 2024, 2026 i 1958/1 KO Sutomore se nalaze u zahvatu urbanističkih parcela broj 20,21,22 i 23.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole investitor je u obavezi da riješi imovinsko pravne odnose za predmetno zemljište obuhvaćeno urbanističkim parcelama broj 20,21,22 i 23 (dokaz o pravu svojine ili drugo pravo na građevinskom zemljištu). Moguća je fuzna izgradnja objekta, u skladu sa zahtjevom investitora.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

- izvod iz **DSL-a «Sutomore, Sektor 53»**, br. 07-352-2/16-455 od 24.10.2016 godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP «Vodovod i kanalizacija» Bar, br. 7097/2 od 21.10. 2016. Godine;
- vodni uslovi izdati od strane ovog sekretarijata, br. 07-352-2/16-455 od 14.10.2016. godine;

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva i a/a.

**Samostalni savjetnik,**

*Branko Orlandić*  
dipl.ing.arh.

*Branko Orlandić*





Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352-2/16-182/1  
Bar, 24.10.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i DSL «Sutomore Sektor 53» («Sl. list CG» br. 76/10), izdaje

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za izradu tehničke dokumentacije za uređenje lokacije UP 26 ( dio Obale Iva Novakovića) u zahvatu DSL «Sutomore Sektor 53» («Sl. list CG» br. 76/10),

**1. Osnovni podaci:**

Podnosilac zahtjeva: JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve

Lokacija: UP 26 u zahvatu DSL «Sutomore Sektor 53» («Sl. list CG» br. 76/10), odnosno dio katastarske parcele br. 2045 KO Sutomore.

**2. Namjena: Javna zelena površina - park**

**3. Uslovi za uređenje prostora, izgradnju i arhitektonsko oblikovanje objekata:**

Ova namjena podrazumijeva zelene površine u izvornom obliku i kao takve ih treba u velikoj mjeri očuvati. Intervencije u prostoru svesti na minimum. Prilikom uređenja voditi računa da se zaštiti postojeći zeleni fond i da se projektno riješi obnova devastiranih zasada, te da se prostor holikulturno uredi uz primjenu mjera rekultivacije na degradiranim površinama.

Osnovne smjernice za uređenje:

- Zabranjena je izgradnja objekata.
- Moguće je graditi jedina staze za šetnju.
- Rasvjetu treba biti štedna (koristiti solarnu energiju).
- Prilikom uređenja terena nije dozvoljena izgradnja podzida visine preko 100cm.
- Nije dozvoljeno ograđivanje parcele.

Površine imaju javno korišćenje.



#### **Konstruktivni sistem:**

Pri izradi projekata izgradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećeg u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja\*, i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije.

**5. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:** Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

**6. Prikliučci na infrastrukturnu mrežu:** U svemu prema izvodu iz DSL-a »Sutomorac«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija«, »Elektroprivreda« AD Nikšić, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

#### **Elektroenergetika:**

Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strajnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG

- Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/ometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji, kao i da se pridržava odredbi čl. 177 i 178 Zakona o energetici

**Elektronska komunikacija:** Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuje način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima («Sl. list CG», br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje





pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, („Sl. list CG”, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi
- Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga i u ovom slučaju Crnogorski Telekom AD Podgorica), koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće infrastrukture da ne bi došlo do njenog oštećenja. Shodno čl. 29 Zakona o elektronskim komunikacijama, investitor ima obaveznu da obavijesti vlasnika elektronske komunikacione mreže ili pripadajuće infrastrukture najmanje 30 dana prije predviđenog početka radova i da mu obezbijedi pristup radi nadzora nad izvođenjem radova.

## **OPŠTI USLOVI:**

### **7. Geološke karakteristike**

Zahvat plana spada u geotektonsku jedinicu Parautohton koja obuhvata područje Bara i rijeke Bojane. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastricht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

### **Seizmičke karakteristike**

Na osnovu Karte seizmičke mikrorejorizacije (izvor GUP Bara do 2020), predmetna zona se nalazi u zoni *VIII a, nestabilna*. U ovoj zoni su moguće pojave nestabilnosti u seizmičkim uslovima. Kod projektovanja građnje na ovom terenu potrebno je prethodno izvršiti odgovarajuća geotehnička istraživanja, za određivanje stabilnosti terena i eventualnih sanacionih mjera.

### **Podobnost za urbanizaciju**

Terenu je na karti pogodnosti za urbanizaciju (izvor GUP Bara do 2020), označen kao izrazito nepogodan 4c, gdje su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, slaba konsolidovanost (sipar), velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija i djelovanje morskog talasa.

### **Klimatske karakteristike**

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C - 13°C.

Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.

Ekstremne mjesečne temperature vazduha za maksimum tokom zimskog perioda su oko 17°C, a za minimum oko 0°C, dok je u ljetnjem periodu maksimum oko 33-34°C, a minimum 15-17°C. Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu jula za stanicu Bar (37,7°C). Apsolutni minimum se javlja u mjesecu februaru za stanicu Bar (- 5,3°C).

Temperatura tla tokom godine pokazuje veoma pravilan hod, pa preko zime s dubinom blago raste, dok je u ljetnjim mjesecima obrnuto.

Opšti režim padavina odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar s oko 30-40%, a najmanji jan, jul i avgust s oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanja padavina. Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m<sup>2</sup>, mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m<sup>2</sup>. U ljetnjem periodu,

Bulevar Revolucije br. 1, 85 000 Bar, tel: +382 (0) 20 320 475, e-mail: prod@zbar.ba, www.bar.ba



dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m<sup>2</sup>. Srednja godišnja količina padavina iznosi za stanicu Bar iznosi 1230,8 l/m<sup>2</sup>. Ekstremne 24 h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBEL.A) iznosi 234 l/m<sup>2</sup>, a za stanicu Bar 213,27 l/m<sup>2</sup>.

Vjetar pokazuje različite vrijednosti rasporeda učestalosti pravaca i brzine, kao i pojave tišina. Dominantni su vjetrovi iz pravca sjeveroistoka i jugozapada, dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti. Tako su za stanicu Bar najučestaliji sjeveroistok (20%), istok-sjeveroistok (18,9%), sjever-sjeveroistok (8,1%), zapad (7,8%) i zapad-jugozapad (7,2%), tišine 5,2%.

#### **8. Arheološki lokaliteti i područja**

Zbog slabe arheološke istraženosti područja, prilikom izvođenja građevinskih ili zemljanih radova bilo koje vrste potrebno je osigurati arheološki nadzor, a ukoliko se prilikom izvođenja radova na području zahvata nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 69. Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl. list RCG, br. 47/91, 27/94), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo radi utvrđivanja daljnjeg postupka.

#### **9. Uslovi stabilnosti terena i konstrukcije objekata**

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrorejonizacijom terena.

Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika za objekte niskogradnje.

Proračune svih objekata raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

#### **10. Uslovi u pogledu mjera zaštite**

##### **Zaštita prirode:**

Na predmetnom području utvrđeno je postojanje zaštićenog objekta koji je registrovan i zaštićen u skladu s odredbama Zakona o zaštiti prirode (Sl. list RCG, br. 36/77, 39/77, 2/89, 29/89, 39/89, 48/91, 17/92, 27/94, 51/08) **Sutomorska plaža**

Sutomorska plaža zaštićena je kao rezervat prirodnog predjela rješenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode br. 01959 (Sl. list SRCG br. 30/68), na osnovu Zakona o zaštiti prirode.

##### Smjernice za zaštitu:

1. Korišćenje prirodnih resursa može se vršiti samo do stepena koji ne ugrožava biološku i predjenu raznovrsnost i funkcionisanje osnovnih prirodnih sistema i procesa.
2. Prije svih građevinskih i drugih intervencija u ovoj zoni potrebno je pribaviti saglasnosti nadležnih organa kao i organa nadležnog za poslove zaštite prirode.

Predvidjeti i sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i protećim propisima,
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda ( Sl. list CG br.8/93),



- zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu («Sl. list RCG», br. 80/05, "Sl. list Crne Gore", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13); ukoliko je potrebno, sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona

Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom («Sl. list CG», br. 48/13).

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, vodnim uslovima i važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Instalacione mreže u objektima i van njih projektovati u skladu sa važećim tehničkim propisima i grafičkim priložima ovih uslova, a priključke instalacija na infrastrukturne objekte prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na koju će se (pored ostalih ispunjenih uslova i izmirenih zakonskih obaveza) izdati građevinska dozvola.

Sastavni deo tehničke dokumentacije je i projekat pejzažne arhitekture na pripadajućoj lokaciji.

Prije izrade tehničke dokumentacije obavezno je uraditi biološku osnovu na nivou lokacije.

#### **11. Uslovi za racionalno korišćenje energije:**

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji objekata koristiti savremene materijale, kako bi se smanjila potrošnja energije.

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlaže se korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije i projektovanje u skladu sa principima energetske efikasnosti.

**12. Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

**13.** Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije («Sl. list CG», br. 23/14).

**14.** Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

**Napomena:** Dio katastarske parcele br. 2045 KO Sutomore se nalazi u zahvatu predmetne urbanističke parcele.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole investitor je u obavezi da riješi imovinsko pravne odnose za predmetno zemljište obuhvaćeno planiranom IJP (dokaz o pravu svojine ili drugo pravo na građevinskom zemljištu)

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

- izvod iz **DSL-a »Sutomere, Sektor 53«** u razmjeri R 1:1000, br. 07-352-2/16-182/1 od 24.10.2016. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, br. 7096/2 od 21.10.2016. godine

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva i a/a.

*Samostalni savjetnik,*

*Branko Orlandić*

*dipl.ing.arch.*

*Alić Zoran*





Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-Dj-352-260  
Bar, 15.11.2013. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Pajković Gorana iz Bata, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (uSl. list CG-a, br.51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i DSL-a uSutomare Sektor 53a (uSl.list CG-a br. 76/10), izdaje

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za izradu tehničke dokumentacije za građenje Obalnog šetališta.

**1. Osnovni podaci:**

**Podnosilac zahtjeva:** Pajković Goran iz Bata.

**Lokacija:** Obalno šetalište se nalazi uzduž obale mora, javne plaže te vodi do vidikovca na sjeverozapadnom dijelu obuhvata DSL, definisano koordinatnim tačkama prikazanim u izvodu iz planskog dokumenta.

**2. Namjena objekta:** Obalno šetalište.

**3. Uslovi za uređenje prostora, izgradnju i arhitektonsko oblikovanje objekata:**

Površina šetališta iznosi 7578,19 m<sup>2</sup> i definisana je koordinatama tačaka koje se čitaju u pratećem grafičkom prilogu. Prije izrade projektnog rješenja obavezno treba snimiti visinske kote terena.

**Uslovi za obalno šetalište**

- Šetalište je planirano kao koridor širine oko 3,0 m u kojem će se položiti optimalna trasa pješačke staze primjereno oblikovane u skladu s topografijom i obložene prirodnim materijalima. Šetalište je povezano s obalom, javnom i prirodnom plažom, prirodnim i uređenim stazama te stubama.
- Uz šetalište je potrebno osigurati elemente za sjedenje, posmatranje, rekreaciju, rasvjetu i dr., a prema obalnoj strani potrebno je osigurati zaštitu kamenim zidovima (max visine 40cm) i vegetacijom.
- Rasvjeta treba biti štedna (koristiti solarnu energiju).
- Oblikovanje treba maksimalno prilagoditi pejzažu i koristiti prirodne materijale sa savremenom podlogom.

Uključeno: broj: 1 83 6 9 134 tel: 0352 (01) 36 30) 419 e-mail: pvo@bar.me www.bar.me



- Pravač pružanja šetališta pratiti adekvatnom signalizacijom (ekološkom i primjerenom oblikovnom) te obezbijediti neophodnu infrastrukturu opremljenost.
- Prije izrade detaljne dokumentacije za obalno šetalište obavezno je izraditi snimak stanja katastarsko-topografsku podlogu, geomehanička istraživanja i tačan snimak vegetacije posebno vrijednih šumskih površina, maslinjaka i dr. Obalno šetalište potrebno je prema morskoj strani zaštititi kamenim zidicem/autohtonom transparentnom i klimatski otpornom vegetacijom (tamarisi i sl).
- Oblik obalnog šetališta mora biti prilagođen konfiguraciji terena, uvažavajući sigurnosne uslove udaljenosti od ruba stjenovite obale. Šetalište se mora uklopiti u pejzaž i na njemu je potrebno osigurati niz tačaka-vidikovaca. Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (šljunak, kamene ploče, i dr.) ili izuzetno od montažnih elemenata koji će biti obloženi prirodnim materijalima.
- Pristup svim zainteresovanim korisnicima, posebno osobama s posebnim potrebama mora biti neometan. Zavisno od prostornih mogućnosti potrebno je osigurati rampe, oznake brajicom i dr. te označiti prostor zabrane korišćenja za bicikle, motore, i druga vozila.
- Zelenilo uz šetalište je planirano s vanjske strane, prema moru. Iz tog razloga, prilikom projektovanja šetališta treba uzeti u obzir osim 3 m staze i pojas širine cca 1,5 - 2 m za sadnju biljnog materijala (u obliku terase na kosom terenu), koji se zavisno o prilikama može smanjiti (na cca 0,5 m) ili povećati (na cca 3 m). Uz obalnu šetnicu treba naizmjenično saditi niske pokrivače i trajnice, niže i visoko grmlje te drveće na širim dijelovima obale kako se ne bi zatvorio pogled prema moru. Odnos biljnog materijala treba biti u korist nižih vrsta. Osnovni kriterijumi pri odabiru biljnog materijala za zelene površine uz obalnu šetnicu su otpornost na posolicu i sušu, otpornost na stalnu izloženost suncu i prilagođenost klima.

#### **Uslovi za proširenje obalnog šetališta**

- Na proširenju obalnog šetališta, na plaži i dijelu katastarske parcele 1956, planirani su vidikovci – izvedeni prema idejnom projektu obalnog šetališta. Vidikovci su opremljeni urbanom opremljenom, opremljenom za sjedenje, zelenilom i odgovarajućom rasvjetom.

#### **Uslovi za pješačke staze/stepeništa**

- Ove komunikacije su javna stepeništa za pristup sutomorskoj plaži kao i vidikovcu na lokalitetu Golo brdo, a određene su projektim rješenjem u sklopu obalnog šetališta. Pješačke staze/stepeništa povezuju se na postojeće pješačke prostore u kontaktnom području.
- Prilikom polaganja stepeništa voditi računa da završna obrada hodnih staza bude u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije.
- Uz koridor stepeništa postaviti javnu rasvetu i korpe za otpatke.
- Voditi računa o sigurnom i udobnom kretanju pješaka (dimenzionisanje stepenika i podesta prema propisu za vanjske stepenike te materijalizacija ograde).

#### **Uslovi za pješačko kolske saobraćajnice**

- Ove komunikacije su javne integrisane komunikacije, uglavnom pješačkog režima korišćenja, s tim da se preko njih ostvaruje interventni pristup plaži i kolski pristup na urbanističke parcele koje nemaju alternativni pristup te interventni pristup do sutomorskog pristaništa.
- Prilikom polaganja stepeništa voditi računa da završna obrada hodnih staza bude u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije.
- Uz koridor postaviti javnu rasvetu i korpe za otpatke.
- Voditi računa o sigurnom i udobnom kretanju pješaka (normativi prilagođeni vanjskim prostorima) te o obaveznosti pristupa osobama s posebnim potrebama.





#### **4. Konstruktivni sistem:**

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje/nadogradnje rekonstrukcije postojećeg/ih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja (ta za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja", i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere podzemne votle.

**5. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:** Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

**6. Priklučci na infrastrukturnu mrežu:** U svemu prema izvodu iz DSL-a »Sutomore«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija«, »Elektroprivreda« AD Nikšić i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

#### **Elektroenergetika:**

Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

### **OPŠTI USLOVI:**

#### **7. Geološke karakteristike**

Zahvat plana spada u geotektonsku jedinicu Parasutohton koja obuhvata područje Bara i rijeke Bojane. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastiht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, plišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

#### **Seizmičke karakteristike**

Na osnovu Karte seizmičke mikrojeonizacije (izvor GUP Bara do 2020), predmetna zona se nalazi u zoni VIII *a.nestabilno*. U ovoj zoni su moguće pojave nestabilnosti u seizmičkim

uslovima. Kod projektovanja gradnji na ovom terenu potrebno je prethodno izvršiti odgovarajuća geotehnička istraživanja, za određivanje stabilnosti terena i eventualnih sanacionih mjera.



#### **Podobnost za urbanizaciju**

Teran je na karti pogodnosti za urbanizaciju (izvor GUP Bara do 2020), označen kao izrazito nepogodan 4c, gdje su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, slaba konsolidovanost (sipar), velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija i djelovanje morskih talasa.

#### **Klimatske karakteristike**

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C - 13°C.

Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.

Ekstremne mjesečne temperature vazduha za maksimum tokom zimskog perioda su oko 17°C, a za minimum oko 0°C, dok je u ljetnom periodu maksimum oko 33-34°C, a minimum 15-17°C. Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu julu za stanicu Bar (37,7°C). Apsolutni minimum se javlja u mjesecu februaru za stanicu Bar (- 5,3°C).

Temperatura tla tokom godine pokazuje veoma pravilan hod, pa preko zime s dubinom blago raste, dok je u ljetnjim mjesecima obrnuto.

Opšti režim padavina odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar s oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust s oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanja padavina. Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m<sup>2</sup>, mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m<sup>2</sup>. U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m<sup>2</sup>. Srednja godišnja količina padavina iznosi za stanicu Bar iznosi 1230,8 l/m<sup>2</sup>. Ekstremne 24 h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELA) iznosi 234 l/m<sup>2</sup>, a za stanicu Bar 213,27 l/m<sup>2</sup>.

Vjetar pokazuje različite vrijednosti rasporedu učestalosti pravaca i brzine, kao i pojave tišina. Dominantni su vjetrovi iz pravca sjeveroistoka i jugozapada, dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti. Tako su za stanicu Bar najučestaliji sjeveroistok (20%), istok-sjeveroistok (18,9%), sjever-sjeveroistok (8,1%), zapad (7,8%) i zapad-jugozapad (7,2%), tišine 5,2%.

#### **8. Arheološki lokaliteti i područja**

Zbog slabe arheološke istraženosti područja, prilikom izvođenja građevinskih ili zemljanih radova bilo koje vrste potrebno je osigurati arheološki nadzor, a ukoliko se prilikom izvođenja radova na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 69. Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl. list RCG, br. 47/91, 27/94), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo radi utvrđivanja daljnjeg postupka.

#### **9. Uslovi stabilnosti terena i konstrukcije objekata**

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrorajonizacijom terena.

Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika za objekte niskogradnje.

Proračune svih objekata raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.



Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način.

#### 10. Uslovi u pogledu mjera zaštite

**Zaštita Obalnog šetališta treba da bude u skladu sa navedenom kategorijom zaštite:**

- prema planu PPPNMD- *kategorija zaštićenog područja prirode po IUCN*

Predvidjeti i sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda ( Sl. list CG br.8/93),
- zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) sprovesti postupak procjene uticaja uticaja na životnu sredinu,
- zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona

Tehničkom dokumentacijom obezbediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanja lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“ broj 10/09).

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za uređenje predmetnih objekata uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Instalacione mreže u objektima i van njih projektovati u skladu sa važećim tehničkim propisima i grafičkim priložima ovih uslova, a priključke instalacija na infrastrukturne objekte prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na koju će se (pored ostalih ispunjenih uslova i izmirenih zakonskih obaveza) izdati građevinska dozvola

Prije dostavljanja tehničke dokumentacije potrebno je dobiti sve potrebne saglasnosti nadležnih organa u skladu sa važećim propisima.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnih objekata uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlaže se korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije i projektovanje u skladu sa principima energetske efikasnosti. Za izvođenje objekata uz potrebne energetske mjere treba primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001/04/01/2003)) o energetskim svojstvima zgrada, što



podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG, br.28/93) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Sastavni deo tehničke dokumentacije je i projekat pejzažne arhitekture na pripadajućoj lokaciji.

Prije izrade tehničke dokumentacije obavezno je uraditi biološku osnovu na nivou lokacije.

#### **9. Uslovi za racionalno korišćenje energije:**

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji objekata koristiti savremene materijale, kako bi se smanjila potrošnja energije.

**10. Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

**11.** Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) kao i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije («Sl. list RCG», br. 22/02).

**12.** Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br.51/08, 40/10, 34/11 i 35/13).

**Napomena:** Dio katastarske parcele br. 2517/1 KO Sutomore se nalazi u zahvatu Obalnog šetališta.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole neophodno je riješiti imovinsko pravne odnose za predmetno zemljište (dokaz o pravu svojine ili drugo pravo na građevinskom zemljištu). Moguća je fazna izgradnja objekta Obalnog šetališta.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

- izvod iz DSL-a «Sutomore, Sektor 53» u razmjeri R\_1:1000, br. 032-07-dj-352-260/1 od 15.11.2013. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP «Vodovod i kanalizacija» Bar, broj 6065 od 13.11.2013. godine;
- opšti uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva, u dosije i a/a.

*Samostalni savjetnik,*  
*mr Ognjen Leković*  
*dipl. ing. arh.*



*Pomoćnik sekretara,*  
*Suzana Crnovrtanin*  
*dipl. ing. arh.*



*Sekretar,*  
*Đuro Karančić*  
*dipl. ing. grad.*



## VII Način plaćanja

### Rok i način plaćanja

Rok plaćanja: Plaćanje će se izvršiti nakon dostavljanja konačnog izvještaja o reviziji u roku od 8 (osam) dana od dana dostavljanja fakture.

Način plaćanja je: virmanski

## VIII Rok isporuke robe, izvođenja radova, odnosno pružanja usluge

Rok izvršenja usluga: 90 (devedeset) kalendarskih dana od dana predaje Glavnog projekta.

## IX Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:

Najniža ponuđena cijena

broj bodova 100

Najniža ponuđena cijena boduje sa sa 100 bodova.

Bodovi za ostale cijene obračunavaju se u odnosu na najnižu ponuđenu cijenu po formuli:

$$C = (C_{min} / C_p) \times 100$$

$C_p$  – ponuđena cijena sa uračunatim PDV-om,

$C_{min}$  – najniža ponuđena cijena sa uračunatim PDV-om.

## X Rok i način dostavljanja ponuda

Ponude se predaju radnim danima od 09:00 h do 15:00 h sati, zaključno sa danom 23.11.2017. godine do 10:00 sati.

Ponude se mogu predati:

- neposrednom predajom na arhivi naručioca na adresi Popa Jola Zeca, 85310 Budva;

- preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresi Popa Jola Zeca, 85310 Budva.

Otvaranje blagovremenih ponuda službenica za javne nabavke izvršit će odmah po isticanju roka za prijem ponuda.

Otvaranju ponuda mogu da prisustvuju prestavnici ponuđača.

## XI Rok za donošenje obavještenja o ishodu postupka

Obavještenja o ishodu postupka donijeće se u roku od 20 (dvadeset) dana od dana javnog otvaranja ponuda.

## XII Druge informacije

1. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku, na crnogorskom jeziku, i drugim jezicima koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom i zakonom, u zatvorenoj kovrti na kojoj su na prednjoj strani napisani tekst „ponuda-ne otvaraj“, naziv i broj Zahtjeva za dostavljanje ponude za nabavku male vrijednosti, a na poleđini naziv, broj telefona i adresa ponuđača.

2. Ponuda se može podnijeti kao samostalna ponuda, samostalna ponuda sa podugovaračem, zajednička podnuda i zajednička ponuda sa podugovaračem.

Ponuđač koji u ponudi navede da će izvršenje određenih poslova iz ugovora o javnoj nabavci povjeriti podugovaraču ili dostavi zajedniču ponudu ili zajedničku ponudu sa podugovaračem, dužan je da u ponudi navede nazive pravnih društava i nazive ovlašćenih inženjera koji će vršiti revizije pojedinih faza tehničke dokumentacije, odnosno Glavnog projekta u cjelini.

3. Ponuđač izražava cijenu ponude u eurima. Cijena ponude piše se brojkama. U cijenu ponude moraju biti uračunati svi troškovi i popusti i PDV.

4. Ispravna ponuda je ponuda kojom ponuđači ispunjavaju sve uslove tražene u Zahtjevu za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti.

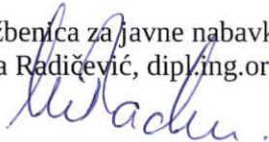


5. Ponuđač može do isteka roka za dostavljanje ponuda dostaviti samo jednu ponudu i ne može je mijenjati.
6. Ponude primljene nakon roka za dostavljanje ponuda neće biti razmatrane.
7. Naručilac će zaključiti ugovor sa ponuđačem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija.
8. Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan dostavi Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 5.0% od vrijednosti ugovora sa rokom važnosti 3 (tri) dana dužim od ugovorenog roka;
9. Revident je dužan da reviziju tehničke dokumentacije - Glavnog projekta vrši u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG, br: 064/17 od 06.10.2017.godine) i važećim podzakonskim aktima.
10. Revident dostavlja izvještaj o izvršenoj reviziji u 3 (tri) štampana primjerka i 3 (tri) primjerka na CD-u u zaštićenoj verziji.

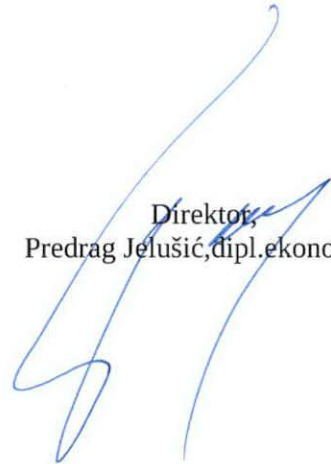
Prilog ovog Zahtjva je:

- Obrazac Finansijski dio ponude i
- Izjava o ispunjenju uslova iz tačke V ovog Zahtjeva.

Službenica za javne nabavke  
Mirjana Radičević, dipl.ing.org.rada



Direktor,  
Predrag Jelušić, dipl.ekonomista



Dostaviti:

- "URBI.PRO" DOO PODGORICA ,
- u spise predmeta,
- a/a

**FINANSIJSKI DIO PONUDE**

| r.b.              | opis predmeta  | bitne karakteristike ponuđenog predmeta nabavke | jedinica mjere | količina | jedinična cijena bez pdv-a (€) | ukupan iznos bez pdv-a (€) | pdv (€) | ukupan iznos sa pdv-om (€) |
|-------------------|--|---|----------------|----------|--------------------------------|----------------------------|---------|----------------------------|
| 1                 | Revizija glavnog projekta na rekonstrukciji obalne zone- trga i šetališta u Sutomoru | -   | -              | -        | -                              |                            |         |                            |
| Ukupno bez PDV-a  |  |   |                |          |                                |                            |         |                            |
| PDV               |  |   |                |          |                                |                            |         |                            |
| Ukupno sa PDV-om: |  |   |                |          |                                |                            |         |                            |

**Uslovi ponude:**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Rok izvršenja usluga je |  |
| Rok plaćanja            |  |

Ovlašćeno lice ponuđača

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime)

\_\_\_\_\_  
(potpis)

M.P.

Naziv Ponuđača

U skladu sa Odredbama Zakona o javnim nabavkama Crne Gore („Sl.list CG“ br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17) dajemo sljedeću:

### **I Z J A V U**

Pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da uslove iz člana 65. Zakona o javnim nabavkama Crne Gore, navedene u tč. V Zahtjeva za dostavljanje ponuda za nabavku male vrijednosti broj: 0204-3440/3 od 10.11.2017. god. u potpunosti ispunjavamo.

Ova izjava je sastavni dio ponude.

Potpis ovlašćenog lica

\_\_\_\_\_

Datum i mjesto potpisivanja \_\_\_\_\_

M P